

Exposé

Wohnung in Bad Rappenau

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Bad Rappenau



12



Objekt-Nr. OM-446678

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Katzer

Hofstraße 4
74906 Bad Rappenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	11.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Bad Rappenau

Zur Vermietung steht eine großzügige und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche in bester Lage von Bad Rappenau.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume. Das Herzstück bildet das großzügige Wohnzimmer mit ca. 32 m², das viel Platz für Wohnen und Entspannen bietet. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Südbalkon mit Markise – ideal, um die warmen Tage in ruhiger Atmosphäre zu genießen.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

2 Zimmer auf ca. 75 m² Wohnfläche

Großzügiges Wohnzimmer (ca. 32 m²)

- Südbalkon mit Markise
- Geräumiges Badezimmer
- Separate Küche
- Praktischer Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug im Haus
- Hausmeisterservice

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in hervorragender Lage direkt am Wasserschloss sowie am idyllischen Schlosspark – perfekt für Spaziergänge und Erholung im Grünen.

Der Bahnhof ist in nur ca. 3 Minuten fußläufig erreichbar und bietet eine ideale Anbindung. Ärzte und ein Zahnarzt befinden sich direkt vor dem Haus.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, Kaufland, Aldi, Müller, Deichmann, Rossmann sowie eine Bäckerei sind bequem in unter 5 Minuten erreichbar.

Freizeit & Umgebung: Bad Rappenau bietet eine hohe Lebensqualität mit vielfältigen

Freizeitmöglichkeiten:

Freibad und Hallenbad

Kurpark in unmittelbarer Nähe

Fitnessstudio

Kartbahn – alles fußläufig erreichbar

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen in zentraler und dennoch ruhiger Lage schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



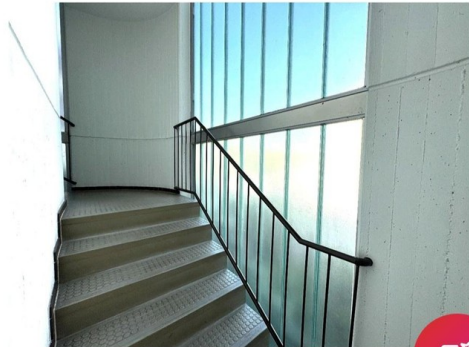
21



20



Tiefgarage



Treppenhaus



Hausansichten



13

Exposé - Galerie



19



Bad



18



Küche

Exposé - Galerie



14



Wohnzimmer



17



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



15



Balkon



16



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



26



22