

Exposé

Wohnung in Garching

Möblierte, praktische Apartmentwohnung mit vielen Extras nahe TU Garching



Objekt-Nr. OM-446677

Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Lippl

85748 Garching
Bayern
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	21,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein praktisches Apartment ideal für Studierende in Garching. In sonniger Westlage genießen Sie bei unverbaubarem Ausblick herrliche Sonnenuntergänge. Die funktional eingerichtete Küche bietet alles, was man braucht und ist mit Herd, Kühlschrank, Dunstabzugshaube (neu 2026), Mikrowelle mit Grillfunktion (neu 2026) und Geschirrspülmaschine ausgestattet. Das funktional eingerichtete Zimmer lädt zum gemütlichen Verweilen und entspannten Lernen ein.

Ausstattung

Das Apartment wird komplett mit hochwertigen Einbaumöbeln vermietet und bietet eine Komplettausstattung - nur Kochgeschirr, Bettwäsche und Handtücher müssen selbst mitgebracht werden. Auf Wunsch kann auch ein Fernseher mitvermietet werden.

Für den Sommer steht ein Klimagerät für den Balkon zur Verfügung.

Ebenfalls gibt es im Keller einen Fahrradparkplatz sowie kostenpflichtige Gemeinschaftswaschmaschinen und -trockner.

Als Mieter der Wohnung stehen Ihnen ebenfalls alle Gemeinschaftsanlagen des Hauses zur Verfügung: ein Kino (nach Voranmeldung/Reservierung), ein Fitnessraum / Gym, Sauna (im Winter), Pool (im Sommer), sowie zwei Gemeinschaftsküchen und Aufenthaltsräume.

Hinter dem Haus befinden sich eine DHL Packstation und ein Amazon Locker.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Um potentiellen Interessenskonflikten aus dem Weg zu gehen, bitten wir Sie, ggf. ihr Studienfach mit in Ihre Anfrage zu schreiben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer 2012 errichteten Wohnanlage im Herzen von Garching. In direkter Umgebung befinden sich ein Supermarkt, eine Apotheke und eine Drogerie, sowie eine Tankstelle und eine Bäckerei. Die Entfernung zur U-Bahn-Station Garching beträgt je nach Gehgeschwindigkeit 7 bis 10 Minuten. Bushaltestellen nach Garching-Forschungszentrum befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Main room

Exposé - Galerie



bed



balkony

Exposé - Galerie



main room



kitchen

Exposé - Galerie

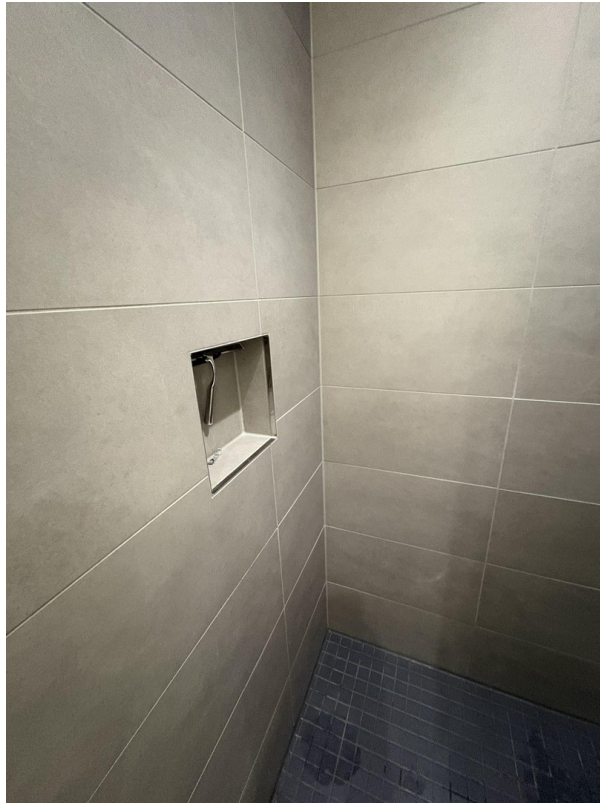


bathroom



shower

Exposé - Galerie



shower



main room