

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kirchberg an der Murr

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung in Kirchberg an der Murr



Objekt-Nr. **OM-446676**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Samet Gündogan

71737 Kirchberg an der Murr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche befindet sich in Kirchberg an der Murr. Die Aufteilung der Räume ermöglicht eine flexible Nutzung, sei es als Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer oder Arbeitszimmer. Die Wohnfläche bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen. Die solide Wohnfläche von ca. 90 m² bildet eine gute Basis für Ihr neues Zuhause.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist wie neu.

Das Haus wurde 2019 gebaut und ist mit der neusten Technik ausgestattet.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

Bei Interesse gerne melden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Kirchberg an der Murr ist eine charmante Gemeinde im Rems-Murr-Kreis, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und eine angenehme Wohnqualität bietet. Die Lage ermöglicht sowohl eine gute Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen als auch die Nutzung von Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Die Nahversorgung ist durch lokale Geschäfte und Dienstleister gesichert, was den täglichen Bedarf abdeckt. Die gute Infrastruktur und die ruhige Umgebung machen Kirchberg an der Murr zu einem attraktiven Wohnort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

