

Exposé

Wohnung in Euskirchen

3 Zimmerwohnung in Euskirchen



Objekt-Nr. OM-446673

Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:
Katharina Plöz

Eifelring 75
53879 Euskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	25,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	546 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Euskirchen.

Nebst der 3 Zimmer , Vollbad und Balkon verfügt das Objekt über einen Kellerraum, einen gemeinschaftlichen Waschraum /Fahrradraum.

Aktuell ist die ETW vermietet.

Die Höhe des Hausgeldes ist an den individuellen Verbrauch der Mieter angepasst.

Ausstattung

Sanierung 2016:

Neue Fenster 3 fachverglast

Dämmung der Rollladenkästen

Neues Bad

Boden und Wandbeläge

Zum Teil :

Stromleitungen erneuert

Türen z. T. ausgetauscht/ aufbereitet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Kreisstadt Euskirchen, mit ihren ca. 56.000 Einwohnern, ist das Zentrum einer ganzen Region.

Innerhalb des mittelalterlichen Stadtmauerrings ergänzen sich die gut erhaltenen historischen Gebäude, der „Alte Markt“ und moderne Geschäftshäuser. Namhafte Kaufhäuser, zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte und Cafés entlang der Fußgängerzone, laden im Zentrum von Euskirchen zum Bummeln ein.

Ärzte, Ämter, Krankenhaus etc. – alles was eine gute Infrastruktur ausmacht – sind entweder fußläufig, mit dem Fahrrad oder mit dem Stadtbus sehr gut zu erreichen. Für Autofahrer stehen drei günstig gelegene Parkhäuser und viele Parkplätze zur Verfügung.

Das Theater Euskirchen, der Kulturhof, die Museen oder aber das Kino bieten ein abwechslungsreiches Kulturprogramm. In und um Euskirchen findet man ein herausragendes Freizeitangebot vor.

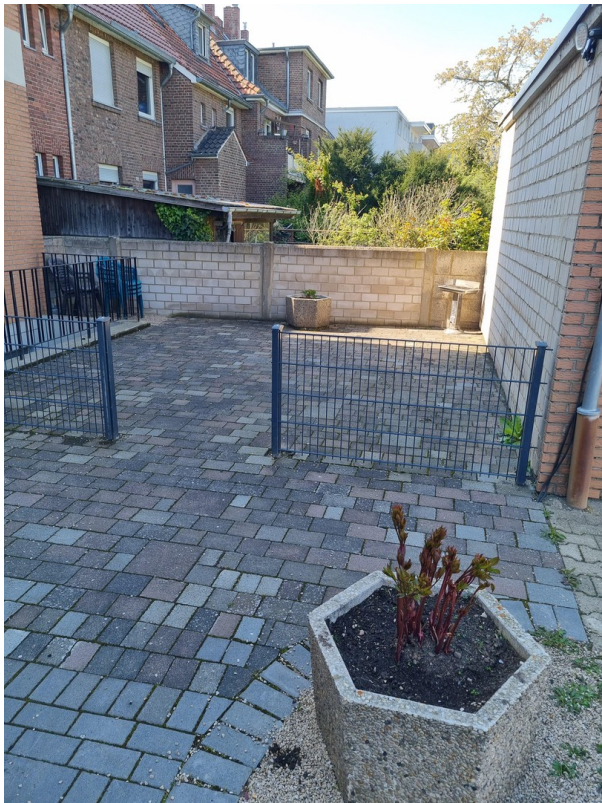
Entfernungen:

Hauptbahnhof Euskirchen ca. 500 m / A1 ca. 5 km / Bonn ca. 32 km / Köln ca. 50 km / Aachen ca. 85 km / Trier ca. 40 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

