

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Appartement neu zentral günstig zur Uni und Innenstadt mit kleinem Balkon



Objekt-Nr. OM-446665

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

40227 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1951	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus liegt im Stadtteil Oberbilk Nähe Oberbilker Markt mit
Amts- und Landgericht.

Es ist ein typischer Wiederaufbau mit zweckmäßigen
Wohnungen.

Unser 1-Zimmer Appartement mit Kochnische und Bad befindet sich im ersten Stock.

Der Blick vom Balkon nach Süden geht in den ruhigen Innenhof.

Das zweckmäßige und gut geschnittene Badezimmer mit Wannenbad ist frisch saniert.

Ausstattung

Wände Feinputz weiß, neue Elektroinstallation, Boden Eiche,
großes Fenster, Bad mit Badewanne und HängeWC, weiß
gekachelte mit anthrazitfarbenem Boden. Anschluss für
eine Waschmaschine im Bad ist ebenfalls vorhanden.

Eine funktionale Kleinküche ist integriert.

Auf Wunsch können vom Vormieter einzelne Einrichtungsgegenstände übernommen werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Gut geeignet für Studenten, da sowohl die Heinrich-Heine-
Universität als auch die vielen anderen Hochschulen leicht
erreichbar sind.

Oder auch für Einzelpersonen mit einer beruflichen Tätigkeit in
der Stadt oder Richtung Süden z.B. Henkel oder Benrath.

Lage

Zentrale Lage in Düsseldorf: U-Bahnhof 1 min, Strassenbahn und
Bus ca 2min, Gerichte am Oberbilker Markt ca 5min,

Hauptbahnhof ca 10min (alles zu Fuß), Einkaufsmöglichkeiten
reichlich vorhanden (Kölnerstraße und Oberbilker Markt)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

