

Exposé

Wohnung in Lauf

2-Zimmer Wohnung in 91207



Objekt-Nr. OM-446658

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

91207 Lauf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	8	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	67,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete, schöne Wohnung mit großem Balkon ist zu vermieten.

Sie ist im 8 stöckigen Haus, im 7.Stockwerk.

Die Küche (ohne Fenster) wurde zur Wohnküche umgestaltet.

Ausstattung

Attraktive, frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Lauf a. d. Pegnitz ist zu vermieten. Sanierungsarbeiten sind (fast) ganz abgeschlossen.

Ab dem 01.05.2026 steht eine hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung in 91207 Lauf zur Vermietung bereit. Es handelt sich um einen Erstbezug nach umfassender Sanierung.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung und verfügt über einen Balkon, Stellplatz sowie einen Aufzug im Gebäude. Eine neue, voll ausgestattete Küche ist bereits vorhanden und im Mietangebot enthalten.

Es fehlt nur noch die Glastrennwand im Duschbereich. Ist aber in Bearbeitung.

Haustiere, vor allem Hunde sind nicht erwünscht.

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Privatangebot

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Eine zentral gelegene, helle Wohnung. Die S-Bahn ist in 5Min. zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

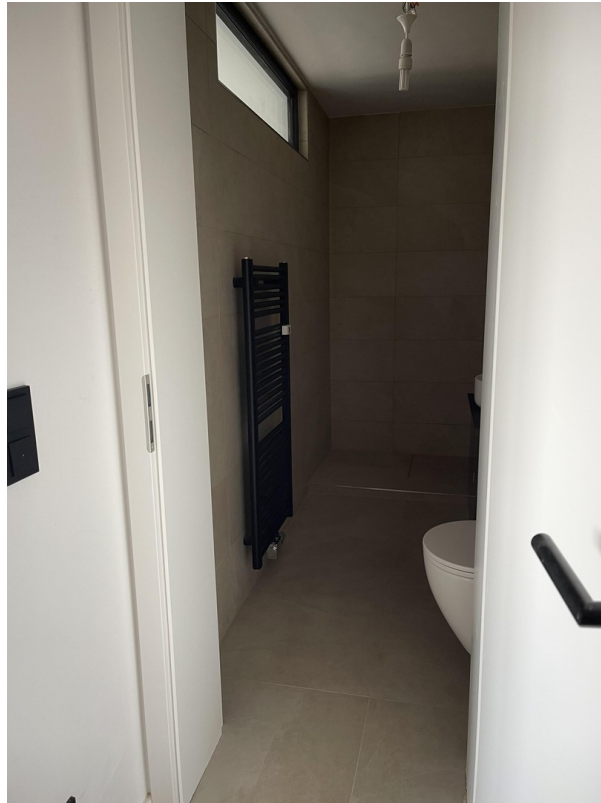
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

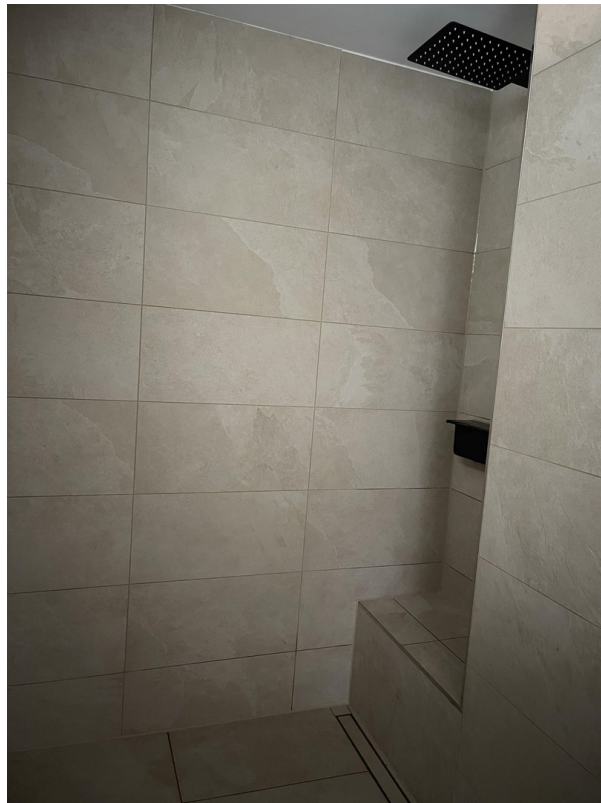
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



