

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leutkirch

4 Zimmer NEUBAU Wohnung zu Mieten in Friesenhofen Leutkirch nahe Isny



Objekt-Nr. **OM-446657**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Steffen Schele

Hinzanger Str. 22
88299 Leutkirch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	39 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau

Hochwertige 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse & Garten – Effizienzhaus 40 in Friesenhofen (bei Leutkirch / Isny)

Mietkonditionen

Kaltmiete: 1.090 €

Nebenkostenvorauszahlung: 190 €

Einbauküche: 69 €

Stellplatz: 39 €

Gesamtmiete: 1.398 € / Monat

Fertigstellung / Verfügbarkeit

Bezugsfertig ab: 01.07.2026

Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie bei Interesse eine aussagekräftige Nachricht mit folgenden Angaben:

- ✓ Vollständiger Name und Telefonnummer aller einziehenden Personen
- ✓ Alter und Beruf aller einziehenden Personen
- ✓ Angaben zum Arbeitsverhältnis und Einkommen
- ✓ Angaben zu Haustieren (Art & Anzahl)

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und darauf, Sie kennenzulernen

Ausstattung

✧* Effizienzhaus-Stufe 40 – sehr niedrige Energiekosten

Luft-Wärme-Pumpe mit PV-Anlage & Batteriespeicher

Fußbodenheizung in allen Räumen

Moderne, großzügige Einbauküche inklusive (69 € mtl.)

Große Terrasse mit zusätzlichem Gartenanteil

3-fach-Wärmeschutzverglasung & elektrische Rollläden

Dezentrale Lüftungsanlage – frische Luft & gesundes Raumklima

Stilvolles Bad mit bodengleicher Dusche

Abstellraum in der Wohnung + separater Kellerraum

Eigener Stellplatz direkt am Haus (39 € mtl.)

Fahrradabstellmöglichkeit vorhanden

Gemeinschaftlicher Kinderspielplatz

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Erstklassig wohnen im Allgäu – ruhig, modern & energieeffizient!

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Neubauwohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse und zusätzlichem Gartenanteil befindet sich im charmanten Dorf Friesenhofen, nur wenige Minuten von Leutkirch und Isny im Allgäu entfernt.

Das Gebäude wurde im hochwertigen Effizienzhaus-Standard 40 errichtet und bietet modernes, nachhaltiges Wohnen auf neuestem Stand der Technik.

Ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Ruhesuchende, die Wert auf Qualität, Natur und Wohnkomfort legen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

