

Exposé

Penthouse in Langerwehe

2-Zimmer-Penthouse Wohnung mit Klimaanlage in Düren Langerwehe



Objekt-Nr. OM-446654

Penthouse

Vermietung: **1.040 € + NK**

Erna-Nestel-Strasse 24
52379 Langerwehe
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	3.120 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung

Sie erreichen diese charmante 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit 30qm Dachterrasse, wahlweise über das helle, einladende Treppenhaus oder bequem mit dem Aufzug – barrierefrei und komfortabel. Schon im Eingangsbereich erwartet Sie ausreichend Platz für Ihre Garderobe.

Geradeaus betreten Sie das moderne Badezimmer, das mit einer großzügigen, bodengleichen 1xDusche 1.20x1,20 m – perfekt für ein entspanntes Duscherlebnis. Die Waschmaschine findet ihren Platz in einem kleinen Hauswirtschaftsraum, sodass Funktionalität und Komfort harmonisch vereint sind.

Ein besonderes Highlight ist der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der mit seinem offenen Konzept ein großzügiges und modernes Ambiente schafft.

Das geräumige 1 Schlafzimmer bietet Ihnen die gewünschte Privatsphäre und genügend Platz für Ihre Möbel, sodass Sie hier Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten können. 2 Klimaanlage vorhanden.

Abgerundet wird das Wohnkonzept durch den Balkon zum 200qm Garten, der direkt an den Wohnbereich angrenzt. Hier können Sie herrliche Stunden im Freien genießen.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt Ihr privater Abstellraum.

Dank modernster Gebäudetechnik profitieren Sie von einem angenehmen Wohnklima.

Diese Wohnung überzeugt mit cleverer Raumplanung, durchdachtem Grundriss, maximaler Funktionalität und lichtdurchfluteten Räumen. Die barrierefreie Gestaltung macht sie zudem ideal für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen. Große, bodentiefe Fensterelemente lassen das Tageslicht optimal einströmen und schaffen eine einladende Atmosphäre. Klimaanlage in Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Kaltmiete 1040€ + Nebenkost 200, 00€

Haustiere nicht erlaubt.

2 Pkw-Stellplatz für 2x 50€,- /

Bewerbermappe: Selbstauskunft, SCHUFA-BonitätsCheck, Gehaltsnachweise letzte 3 Monate und eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Sie einen persönlichen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Die Wohnungen in der Erna-Nestel-Strasse sich in 52379 Langerwehe, einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage zwischen Düren und Aachen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar, Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, der Bahnhof ist in ca. 5 Minuten erreichbar. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn A4 in etwa 2 Minuten, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



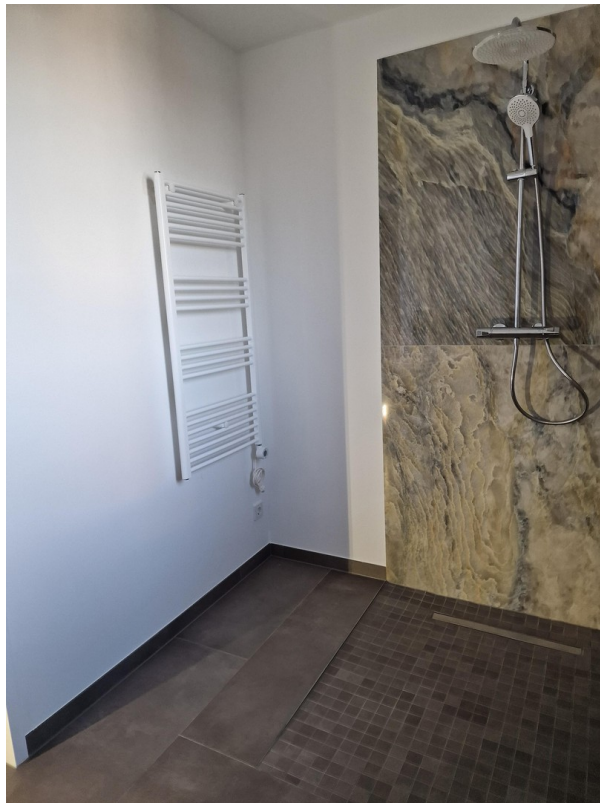
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

