

Exposé

Doppelhaushälfte in Burgdorf/Ehlershausen

Doppelhaushälfte in Ehlershausen bei Burgdorf – Neubau



Objekt-Nr. OM-446624

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Serkan Dag

31303 Burgdorf/Ehlershausen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	328,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	2
Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verfügbarkeit: ab sofort

Diese attraktive Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger und beliebter Wohnlage von Ehlershausen bei Burgdorf. Das Haus eignet sich ideal für Paare oder Familien, die naturnah wohnen und dennoch eine sehr gute Anbindung an Hannover und die umliegenden Orte schätzen.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente. Der Garten bzw. Außenbereich bietet Platz zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Stunden im Freien.

Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht

Mehrere Schlaf- bzw. Arbeitszimmer

Badezimmer, Gäste-WC

Garten / Terrasse

Stellplatz

Die Immobilie wird privat vermietet.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Energie & Technik

Luft-Wasser-Wärmepumpe (energieeffizient & zukunftssicher)

Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

Dreifachverglaste Wärmeschutzfenster

Elektrisch steuerbare Rollläden / Raffstores

Glasfaser-Internetanschluss / Gigabit-LAN

Innenausstattung

Echte Ziegel-Massivbauweise mit effizientem Wärmeschutz

Hochwertiges Großformatige Feinsteinzeugfliesen im Wohn- und Essbereich und im Sanitärbereich sowie hochwertiges Vinyl in den Schlafzimmern

Wände, weiß gestrichen

Raumhöhen ca. 2,60 m – offenes, helles Raumgefühl

Design-Innentüren mit Edelstahl-Drückergarnituren

Bäder & Sanitär

Walk-in-Dusche mit rahmenloser Glasabtrennung

Freistehende Badewanne

Großformatige Wand- und Bodenfliesen in Feinsteinoptik

Handtuchheizkörper

Gäste-WC mit Fenster

Küche & Hauswirtschaft

Vielzahl von Anschlüssen innerhalb des Küchenbereichs

Separater Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine & Trockner

Vorratsraum / Speisekammer

Außenbereich

Terrasse

Garten mit Rasenfläche

Wasseranschluss & Außensteckdosen vorbereitet

Pflasterung aus Granit oder Betonstein

Beleuchtetes, gepflastertes Zugangsareal

Sicherheit & Komfort

Gegensprechanlage

Rauchmelder in allen Wohnräumen

Bodentiefe Fenster mit Sicherheitsverglasung im EG

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

Ehlershausen (PLZ 31303) ist ein ruhiger und familienfreundlicher Ortsteil der Stadt Burgdorf in der Region Hannover. Die Lage überzeugt durch eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die umliegenden Städte.

Der Ort ist von Wäldern, Wiesen und Feldern umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Grünen. Gleichzeitig ist die Infrastruktur gut ausgebaut: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung befinden sich direkt im Ort oder im nahegelegenen Burgdorf.

Besonders attraktiv ist die verkehrsgünstige Anbindung. Über die nahegelegene Bundesstraße B3 sowie die Autobahnen A2 und A7 sind Hannover, Celle und Braunschweig schnell erreichbar. Zudem verfügt Ehlershausen über einen eigenen Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen in Richtung Hannover und Celle, was den Standort auch für Pendler sehr interessant macht.

Insgesamt bietet Ehlershausen eine hohe Lebensqualität mit ländlichem Charme und gleichzeitig guter Erreichbarkeit der urbanen Zentren.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

