

Exposé

Erdgeschosswohnung in Gelsenkirchen

2 Zimmer Wohnung mit Balkon & Stellplatz



Objekt-Nr. OM-446620

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Maja Matkovic

Deichstraße 97
45889 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	54,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	145 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	185 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnfreundliche 2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus.

Modernes, helles Badezimmer sowie großes Wohn-/Esszimmer mit einem großzügigen halbrunden Balkon in Ost-Lage.

Die über das Wohnzimmer zu erreichende Küche hat eine Einbauküche, die in der Miete bereits inklusive ist.

Die Küche, das Badezimmer und das Schlafzimmer besitzen einen

Fliesenboden. Der Wohnbereich und die Diele sind mit wertigem Laminatboden ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Einzelkeller sowie ein gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum.

Der Stellplatz kostet 30€ im Monat.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Ein Mietverhältnis wird nur Interessenten mit festem Arbeitsvertrag angeboten, Anfragen vom Jobcenter werden nicht beantwortet.

Die Mindestmietzeit sind 2 Jahre, natürlich unbegrenzt auch länger.

Besichtigungen finden nach Absprache am 19.04 statt.

Lage

Das Objekt liegt im hinteren Bereich einer Anwohnerstraße mit Bäumen

und Grünfläche im einer ruhigeren Seitenstraße zwischen den Stadtteilen Gelsenkirchen Bismarck und Wanne.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

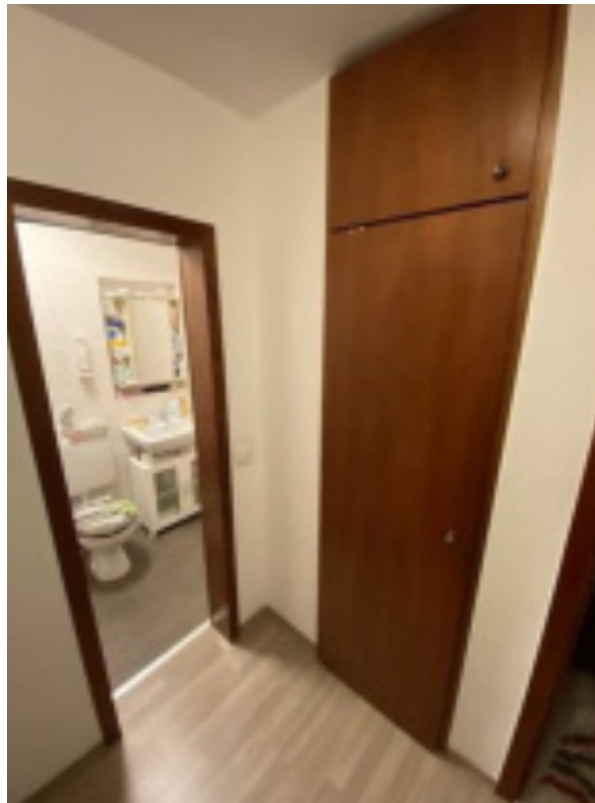


Balkon

Exposé - Galerie



Balkon

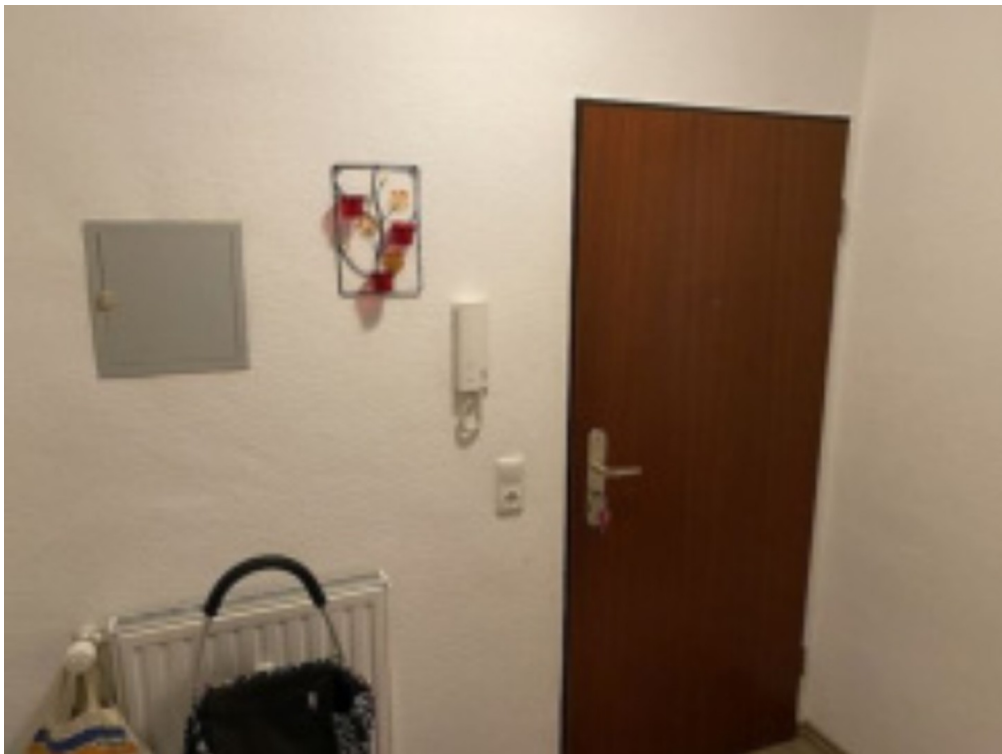


Diele

Exposé - Galerie



Diele



Diele