

Exposé

Wohnung in München

Sehr ruhige 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt



Objekt-Nr. OM-446618

Wohnung

Vermietung: **1.295 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas May

Grasserstraße 10
80339 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	4.140 €
Zimmer	2,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	70,40 m ²	Übernahmetermin	01.06.2026
Nutzfläche	6,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	190 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	85 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne und ruhige 2,5 Zimmerwohnung, im 1.OG gelegen, direkt an der Hackerbrücke. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus, zum Innenhof ausgerichtet, daher absolut ruhig und sie verfügt über eine sonnige Süd-Loggia.

Ausstattung

Die 2,5 Zimmerwohnung hat zusätzlich einen Abstellraum, der auch als

begehrter Schrank genutzt werden kann. Die Küche und das

Badezimmer, mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, sind weiß gefliest, in den restlichen Zimmern ist ein hochwertiger Laminatboden verlegt. Die zur Wohnung gehörende Einbauküche ist voll ausgestattet. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Grasserstraße, direkt an der Hackerbrücke und am europ. Patentamt gelegen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie

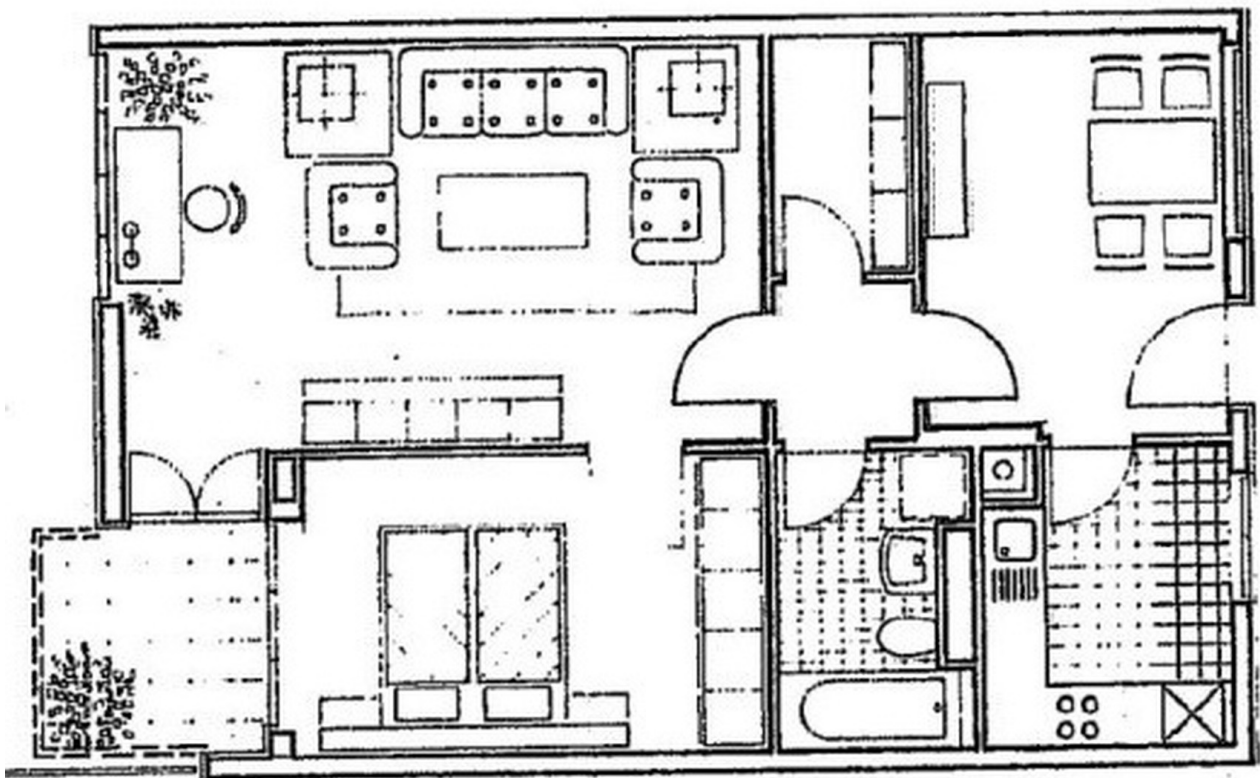


Schlafzimmer



Loggia

Exposé - Grundrisse



Grundriss