

Exposé

Maisonette in Ebsdorfergrund

Charmante Maisonettewohnung im Dachgeschoss mit Spitzboden und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-446617

Maisonette

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Kühn

35085 Ebsdorfergrund
Hessen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	660 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte Maisonettewohnung im Dachgeschoss eines Hauses in Wittelsberg, 35085 Ebsdorfergrund. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 48 m² und erstreckt sich über zwei Ebenen mit zusätzlichem Spitzboden, was ihr einen besonderen und individuellen Charakter verleiht.

Die Wohnung bietet einen hellen Wohnbereich mit offenem Raumgefühl, eine vorhandene Küchenzeile, ein Bad sowie einen Pkw Stellplatz direkt am Objekt. Die Fotos zeigen eine insgesamt helle und freundliche Einheit mit praktischer Aufteilung, sichtbaren Holzdecken und einer zusätzlichen Ebene, die sich gut als Rückzugs, Arbeits oder Schlafbereich nutzen lässt. Auch der Spitzboden schafft zusätzlichen nutzbaren Raum innerhalb der Wohnung.

Die Wohnung eignet sich besonders für Personen, die eine kompakte, gut nutzbare und dennoch nicht alltägliche Wohnlösung suchen. Durch den Grundriss und die Aufteilung ist sie ideal für eine ruhige Einzelperson. Ebenso kommt die Einheit gut als Arbeitswohnung unter der Woche in Betracht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich im Ortsteil Wittelsberg, 35085 Ebsdorfergrund, in einem ruhigen und angenehmen Wohnumfeld. Der Standort verbindet entspanntes Wohnen im ländlich geprägten Umfeld mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Orte und der Stadt Marburg.

Damit eignet sich die Lage besonders für berufstätige Einzelpersonen, die eine ruhige Wohnsituation bevorzugen und zugleich Wert auf eine praktikable Anbindung legen. Auch als Wohnung für die Nutzung unter der Woche bietet der Standort passende Voraussetzungen.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

