

Exposé

Reihenhaus in Idstein

**IDSTEIN Reihenhaus mit kl. Garten 105 qm Wfl sofort
bezugsfähig**



Objekt-Nr. OM-446605

Reihenhaus

Vermietung: **1.220 € + NK**

65510 Idstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	3.750 €
Grundstücksfläche	193,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Reihenmittelhaus mit Garten in ruhiger, zentraler Lage

In einer angenehm ruhigen Wohngegend und dennoch nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt, erwartet Sie dieses liebevoll geschnittene Reihenmittelhaus mit eigenem Garten – ideal für Paare, Familien oder eine Wohngemeinschaft.

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung. Eine neue Wärmepumpe sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort und besonders niedrige Heizkosten.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich mit Flur, ein Gäste-WC sowie die separate Küche inklusive Einbauküche mit Elektrogeräten. Das helle und großzügige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum gemütlichen Garten – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Im Obergeschoss stehen Ihnen drei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den Alltag.

Ein eigener PKW-Stellplatz kann für 50 € monatlich angemietet werden.

Highlights auf einen Blick:

Ruhige und zentrale Lage (fußläufig zur Innenstadt)

Eigener Garten mit Terrasse

Neue Wärmepumpe (niedrige Heizkosten)

Einbauküche inklusive

3 Schlafzimmer

Tageslichtbad mit Wanne & Dusche

Gäste-WC

Ideal auch für eine WG geeignet

Ausstattung

Der Designboden im Obergeschoss sowie auf der Treppe wurde erst vor zwei Jahren erneuert und unterstreicht den gepflegten Gesamteindruck des Hauses.

Es ist kein Keller vorhanden, nur eine Gartenhütte vor dem Haus und ein wenig Speicherplatz auf dem Dachboden.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden; diese ist älteren Datums, kann jedoch auf Wunsch gegen einen monatlichen Aufpreis von 40 € durch eine neue Küche ersetzt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt bevorzugt an berufstätige Interessenten mit gesichertem, regelmäßigem Einkommen.

Die Vorlage der letzten drei Gehaltsnachweise sind bei Abschluss des Mietvertrages erwünscht.

Die maximale Belegung beträgt vier Personen

Lage

In ruhiger, zentraler Lage in einer angenehm ruhigen Wohngegend und dennoch nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur + Gartenhütte

Exposé - Galerie



Bad



Gäste WC