

Exposé

Wohnung in Bochum

helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, frei ab sofort



Objekt-Nr. OM-446594

Wohnung

Vermietung: **548 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Schlichterle

Graf-Adolf-Straße 54
44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.644 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	89,78 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in der Graf-Adolf-Straße 54 in Bochum und bietet auf ca. 65,04 m² ein angenehmes Zuhause mit guter Raumaufteilung.

Die Wohnung wurde frisch hergerichtet und überzeugt mit neuem Laminatboden sowie frisch geweißten Wänden. Vom großzügigen Flur aus sind alle Räume bequem erreichbar. Ein geräumiger Einbauschränk im Flurbereich bietet zusätzlichen Stauraum und unterstreicht die praktische Aufteilung der Wohnung.

Das großzügige Zimmer mit Zutritt zum Balkon verleiht der Wohnung ein ganz besonderes Flair. Hier wohnt man beinahe über den Dächern Bochums und genießt vom Balkon aus einen herrlichen Weitblick. Der Raum wirkt offen, freundlich und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre mit besonderem Charme.

Auch das zweite Zimmer überzeugt durch einen guten Grundriss sowie eine helle und freundliche Ausstrahlung und lässt sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen.

Das innenliegende Vollbad ist zeitlos weiß gefliest und wurde mit neuem WC sowie neuem Waschbecken ausgestattet. Ein separater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

- 2 Zimmer
- ca. 65,04 m²
- 3. Obergeschoss rechts
- Balkon
- neuer Laminatboden
- frisch geweißte Wände
- innenliegendes Vollbad
- neues WC
- neues Waschbecken
- großzügiger Flur
- praktischer Einbauschränk
- separater Kellerraum
- Waschküche und Trockenraum vorhanden
- frei ab sofort

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Solange diese Anzeige online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Graf-Adolf-Straße in Bochum. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind in der Umgebung vorhanden. Die Lage bietet eine gute Verbindung an die umliegenden Stadtteile und das Bochumer Stadtgebiet.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,58 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 2 Blick zum Fenster



Zimmer 2 Blick zur Tür

Exposé - Galerie



Vollbad



großzügiger Flur

Exposé - Galerie

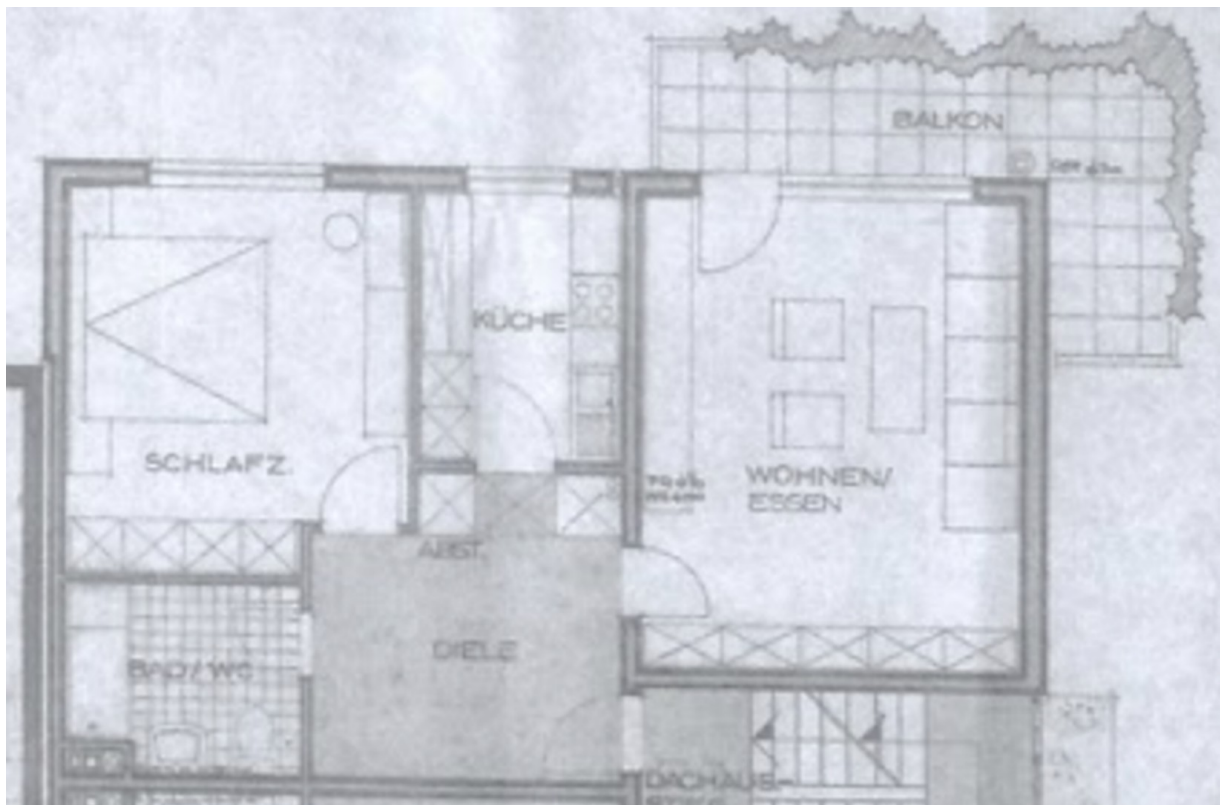


Einbauschränk im Flur



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss