

Exposé

Wohnung in Dillenburg

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung in der Altstadt von Dillenburg



Objekt-Nr. OM-446590

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Violinengässchen 4
35683 Dillenburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus in bester, zentraler Lage mitten in der Altstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und bietet ein großzügiges Schlafzimmer, eine Küche mit Platz für eine gemütliche Essecke, ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer oder Büro eignet.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet zudem ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner.

Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Optional kann ein Stellplatz für 40 € monatlich oder eine Garage für 70 € monatlich angemietet werden.

Damit wir Ihre Anfrage schnell bearbeiten können, bitten wir um eine kurze persönliche Vorstellung mit:

- Wer zieht ein? (Anzahl Personen)
- Berufliche Tätigkeit
- Einkommenssituation
- Gewünschter Einzugstermin
- Warum möchten Sie umziehen?

Vielen Dank für Ihr Verständnis - wir melden uns zeitnah bei passenden Bewerbungen.

Ausstattung

- frisch renoviert / neuwertig
- lichtdurchflutete Räume
- zwei Schlafzimmer
- hochwertige Vinyl-Bodenbeläge
- Badezimmer mit Dusche
- Platz für Waschmaschine und Trockner im Bad
- gut geschnittener, funktionaler Grundriss

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Im Herzen der Dillenburger Altstadt entstand im Jahr 1992 dieses gepflegte Wohnhaus.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Bundesstraße ist zügig erreichbar, öffentliche Parkmöglichkeiten stehen im näheren Umfeld zur Verfügung, teilweise auch kostenfrei. Auch Bus- und Bahnverbindungen sind bequem fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die attraktive, zentrale Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche/Essplatz

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

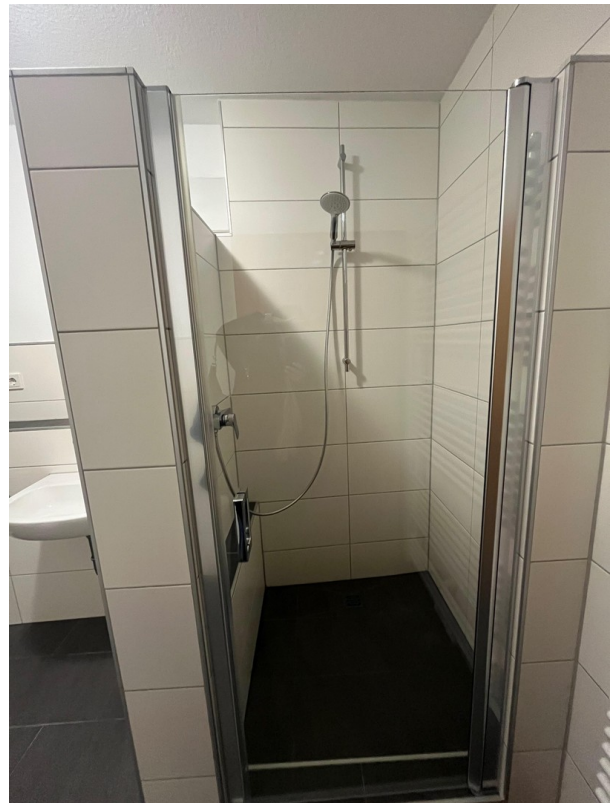
Exposé - Galerie



Büro/zweites Schlafzimmer



Bad



Bad/Dusche

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss