

Exposé

Gewerbe in Nordhausen

Schnäppchen Gewerbegrundstück nahe Bahnhof Nordhausen – ca. 22.000 m² Entwicklungspotenzial



Objekt-Nr. OM-446587

Gewerbe

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl
Telefon: 0170 9848571
Mobil: 0170 9848571

Nordhausen
99734 Nordhausen
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche	22.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 22.000 m² großes Gewerbegrundstück in verkehrsgünstiger Lage nahe dem Bahnhof Nordhausen.

Das Grundstück bietet vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten für gewerbliche Nutzungen, insbesondere für Lager-, Logistik- oder dienstleistungsnahe Konzepte. Eine Teilung in kleinere Parzellen ist ebenfalls möglich und eröffnet zusätzliche Flexibilität für Investoren und Projektentwickler.

Die bauliche Entwicklung erfolgt gemäß § 34 BauGB und orientiert sich an der umliegenden Bebauung.

Ein Share deal ist möglich.

Highlights

- Ca. 22.000 m² Gesamtgrundstücksfläche
- Attraktive Lage nahe dem Bahnhof Nordhausen
- Sehr gute verkehrliche Anbindung
- Vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten
- Gewerbe-, Lager- oder Logistiktutzung möglich
- Teilung in kleinere Parzellen möglich
- Bebauung nach § 34 BauGB
- Orientierung an vorhandener Umgebungsbebauung
- Für regionale und überregionale Nutzung geeignet

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Telefon: +49 170 9848571

E-Mail: info(at)gpm.immobilien

Wir nehmen auch Vermittleranfragen gerne entgegen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Nordhausen und profitiert von einer sehr guten verkehrlichen Anbindung. Die Lage eignet sich ideal für gewerbliche Nutzungen mit logistischem Bezug sowie für Unternehmen mit regionaler und überregionaler Ausrichtung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kartografische Auszug aus dem Liegenschaftskataster - insbesondere Ortslageplan (2020)



Flurstück: 193 / 21
Flur: 1
Gemarkung: Nordhausen
Gemeinde: Nordhausen
Kreis: Nordhausen

 Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Höhenwidenstraße 13a
99086 Erfurt

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Liegenschaftskarte 1:2000
Erstellt am 29.08.2025

Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht legalisiert sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grundbezug erfasst.