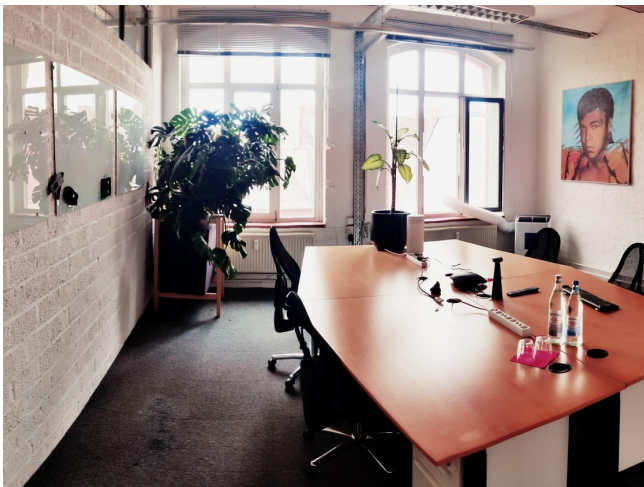


# Exposé

## Bürofläche in Berlin

### Möblierter Büroraum (27 m<sup>2</sup>) in angenehmer Arbeitsatmosphäre



Objekt-Nr. OM-446582

#### Bürofläche

Vermietung: **900 € + NK**

Urbanstraße 116  
10967 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	1	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	27,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.700 €	Gesamtfläche	225,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In unserem Büro bieten wir einen gepflegten und sofort nutzbaren Büroraum mit einer Fläche von ca. 27 m<sup>2</sup> zur Vermietung an. Der Raum eignet sich perfekt für kleine Teams, Start-ups oder Freiberufler, die eine professionelle und zugleich unkomplizierte Arbeitsumgebung suchen.

Der Büroraum ist vollständig möbliert und ermöglicht einen direkten Start ohne zusätzlichen Aufwand. Insgesamt stehen vier voll ausgestattete Arbeitsplätze zur Verfügung – jeweils mit Schreibtisch, Rollcontainer und ergonomischem Bürostuhl.

Ausstattung & Vorteile:

27 m<sup>2</sup> heller, freundlicher Büroraum

4 komplett eingerichtete Arbeitsplätze

Schreibtische, Rollcontainer und Bürostühle inklusive

Glasfaser-Internet inklusive

Reinigung des Raumes im Mietpreis enthalten

Getränke inklusive

Lastenaufzug im Gebäude vorhanden

Angenehme, professionelle Büroumgebung

Die Mitnutzung der vorhandenen Infrastruktur ermöglicht ein effizientes und komfortables Arbeiten in einem etablierten Umfeld – mit schneller Internetanbindung und maximaler Flexibilität.

Konditionen:

Monatliche Miete: 900 € netto

Flexible Vertragsgestaltung: monatlich kündbar

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder für weitere Informationen.

## Ausstattung

- Küchenzeile zur Mitnutzung

- Zwei separate Toiletten

- Großzügiger Aufenthaltsraum (ca. 35 m<sup>2</sup>) – ideal für Pausen oder informellen Austausch

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Gäste-WC

## Lage

Die Büroräume befinden sich in einem charmanten Gebäude im Industrial-Stil in der Urbanstraße im lebendigen Berliner Stadtteil Kreuzberg, unweit der Grenze zu Neukölln.

Der angebotene Raum liegt ruhig im 2. Hinterhof im 4. Obergeschoss und profitiert dadurch von einer besonders hellen, sonnendurchfluteten Atmosphäre. Die erhöhte Lage sorgt für viel Tageslicht und ein angenehmes, konzentriertes Arbeitsumfeld – fernab vom Straßenlärm und dennoch mitten im urbanen Geschehen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum mit Aufzug

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

