

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

Schöne, helle Wohnung mit günstigen Nebenkosten im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses.



Objekt-Nr. OM-446575

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Christof Zwickler
Telefon: 0201 688420
Mobil: 0178 9617949

Rahmstraße 95
45326 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Summe Nebenkosten	50 €
Etagen	4	Mietsicherheit	750 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	25 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine ca. 42 Quadratmeter große, helle Wohnung mit weitem Ausblick. Die Wohnung verfügt über eine Fernwärme-Heizung, die im Vergleich zu anderen Heizformen eher günstig ist.

Die Mini-Küche (Spüle und 2 Herdplatten) kann für die Dauer der Mietzeit genutzt werden, könnte aber auch gegen einen größeren Küchenblock ersetzt werden.

Da in der Wohnung noch Renovierungs-Arbeiten durchzuführen waren und wir deshalb den Auszug des Mieters abwarten mussten, ist die Wohnung ab sofort vermietbar.

Eine spätere Vermietung aufgrund der von Mietern einzuhaltenden Kündigungsfristen ist ebenfalls möglich.

Ausstattung

Wohnküche.

Diele.

Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Toilette.

Großer Wohn-, Schlafräum.

Abschließbarer Abstellraum außerhalb der Wohnung (ohne Foto).

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach telefonischer Terminvereinbarung möglich.

Handynummer: 0178 961 79 49.

Festnetz: 0201 688 420.

Christof Zwickler

Lage

Die Wohnung liegt in der näheren Umgebung vom Weltkulturerbe Zeche Zollverein.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	134,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Großer Wohn-, Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Badezimmer