

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg

Lichtdurchflutete 2 Zimmer DG Wohnung in Herpersdorf/ Worzeldorf



Objekt-Nr. **OM-446573**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

90455 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet, modern und mit viel Liebe zum Detail ausgebaut: Diese tolle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Herpersdorf/Worzeldorf überzeugt auf ganzer Linie. Die DG Wohnung wurde im Jahr 2015 neu ausgebaut und das sieht man der Wohnung an – hochwertige Ausstattung, clevere Raumaufteilung und ein modernes Tageslichtbad mit Fußbodenheizung sorgen für echtes Wohlfühlambiente.

Das großzügige Schlafzimmer bietet Platz für eine Ankleide-Ecke oder einen ruhigen Homeoffice-Bereich. Der halboffene Wohn-Essbereich lädt zum Entspannen und Zusammensein ein. Eine praktische Abstellkammer rundet das Raumangebot ab.

Darüber hinaus stehen ein Kellerabteil sowie zwei kleine separate Dachbodenräume zur Verfügung – selten und ausgesprochen praktisch. Die Einbauküche ist im Mietpreis bereits inbegriffen.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Lage

Herpersdorf/Worzeldorf verbindet das Beste aus beiden Welten: eine hervorragende Infrastruktur mit schneller Anbindung in die Stadt – und gleichzeitig grüne Umgebung, Ruhe und Erholungswert direkt vor der Tür. Ärzte, Apotheken und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, der ÖPNV bringt Sie schnell und unkompliziert ins Zentrum.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer II

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer I

Exposé - Galerie



Schlafzimmer II



Abstellraum