

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mannheim

Modernes Apartment Mannheim, Am Oberen Luisenpark



Objekt-Nr. OM-446569

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Am Oberen Luisenpark 2
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	36,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Immobilienobjekt handelt es sich um ein architektonisch anspruchsvolles, modernes Wohnhaus. Die Immobilie befindet sich in einem ansprechenden und gepflegten Zustand.

Das Objekt ist behindertengerecht konzipiert und ist über eine moderne Zugangstechnik gut gesichert.

Ausstattung

Das Apartment ist modern und funktional konzipiert. Ein großzügiges Duschbad, eine separate Küchensituation und ein Wohn-Schlafraum mit angrenzendem Balkon werden ergänzt durch einen kleinen Raum, der auch gut als begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann.

Das Wohnapartment ist in einem gepflegten Zustand. Die moderne Küche ist vollständig eingerichtet.

Im großzügigen Duschbad ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in der Mannheimer Oststadt, Ecke Otto-Beck-Straße, Am Oberen Luisenpark. Direkt gegenüber befindet sich der Luisenpark, eine der beliebten und wunderschönen Parkanlagen.

Busverbindungen, die Nähe zur Autobahn und die Nähe zur Innenstadt bieten die idealen Voraussetzungen für ein angenehmes Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

