

Exposé

Wohnung in Hechingen

Schöne 4 Zimmer Wohnung mit Einbauküche in Hechingen



Objekt-Nr. **OM-446521**

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Kirsch

72379 Hechingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	98,50 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	14,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	205 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und angenehmer Lage von Hechingen befindet sich diese helle und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung, die ideal für Paare, Familien oder Berufstätige im Homeoffice geeignet ist.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit drei Schlafzimmern, einem freundlichen Wohnbereich sowie einem separaten Büro, das sich perfekt für mobiles Arbeiten oder als Gästezimmer eignet.

Die hochwertige Einbauküche (EBK) bietet viel Stauraum und ist modern ausgestattet – ideal für alle, die gerne kochen. Das Badezimmer ist gepflegt und funktional gestaltet.

Weitere Highlights:

4 helle Zimmer

Separate Büromöglichkeit

Schöne, moderne Einbauküche

Gepflegtes Bad

Angenehme Wohnatmosphäre

Gute Anbindung & Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Die Wohnung verbindet Wohnkomfort, Funktionalität und eine attraktive Lage in Hechingen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Hechingen liegt im Zollernalbkreis in Baden-Württemberg, am Westrand der Schwäbischen Alb, und verbindet auf besondere Weise historisches Flair mit moderner Lebensqualität. Die Stadt ist geprägt durch ihre überschaubare Größe, kurze Wege und eine angenehme, bodenständige Atmosphäre. Wahrzeichen der Region ist die weithin sichtbare Burg Hohenzollern, die das Stadtbild und die Umgebung prägt.

Als Mittelzentrum der Region Neckar-Alb bietet Hechingen eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und alle weiterführenden Schulen sind vor Ort vorhanden, einschließlich eines beruflichen Schulzentrums. Das macht die Stadt besonders attraktiv für Familien und Berufstätige.

Die Lage zwischen Natur und Stadt ist ein großer Pluspunkt: Direkt vor der Haustür beginnen Wander- und Freizeitmöglichkeiten auf der Schwäbischen Alb, während gleichzeitig eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte besteht. Hechingen eignet sich damit ideal für Menschen, die ruhig wohnen, aber dennoch gut angebunden sein möchten.

Auch kulturell hat Hechingen einiges zu bieten: Historische Altstadt, regelmäßige Veranstaltungen, Vereine sowie ein aktives Gemeindeleben sorgen für eine hohe Identifikation mit dem Wohnort. Die Stadt vereint Tradition und Moderne und bietet ein Umfeld, in dem man sich schnell zuhause fühlt.

Mit rund 20.000 Einwohnern bleibt Hechingen überschaubar, bietet aber zugleich alle Vorteile einer gut entwickelten Stadt – ein idealer Wohnort für Menschen, die Lebensqualität, Natur und Alltagstauglichkeit schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafen

Exposé - Galerie



Büro / Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Toilette



Gästetoilette

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Ankleide / Büro



Kind

Exposé - Galerie



Bad



Büro / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Büro / Ankleide