

Exposé

Ladenlokal in Viersen

Ladenlokal / Büroräume / Praxisräume / Geschäftsräume in Süchteln



Objekt-Nr. OM-446520

Ladenlokal

Vermietung: **450 € + NK**

41749 Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	55,00 m ²
Nebenkosten	120 €	Neben-/Lagerfläche	20,00 m ²
Heizkosten	80 €	Verkaufsfläche	35,00 m ²
Mietsicherheit	1.350 €	Schaufensterfront	4,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ladenlokal / Büroräume / Praxisräume / Geschäftsräume /im Zentrum von Viersen - Süchteln zu vermieten

Sie suchen einen zentralen Standort für Ihr Geschäft, Praxis oder Büro? Dann ist dieses Ladenlokal genau das Richtige für Sie!

Ausstattung

Details:

- Fläche: Ca. 55 qm
- Schaufenster: Ca. 4 Meter breit – ideal für Ihre Präsentationen

Raumaufteilung:

- Geräumiger Verkaufsraum
- Hinterer Bereich mit Küche, WC und Lager

Zusätzliche Vorteile: Optimale Fußgänger- und Autoverkehrsanbindung

Verkehrsanbindung: Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit

Ihr Vorteil:

Nutzen Sie die Vielseitigkeit der Räumlichkeiten für Ihr Geschäft oder als Büro. Das große Schaufenster sorgt für optimale Sichtbarkeit.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Interesse?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Lage

Im Herzen von Viersen - Süchteln, auf dem befahrbaren Teil der Hochstraße. Perfekte Anbindung und Sichtbarkeit!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	14,40 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	76,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Verkaufsraum 1

Exposé - Galerie



Verkaufsraum2



Verkaufsraum3

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche2

Exposé - Galerie



Küche 1



WC

Exposé - Galerie



Lager

Exposé - Grundrisse

