

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

**einmaliges Einzeldenkmal in Bestlage Mühlwegviertel
HAL -AFA sichern**



Objekt-Nr. OM-446519

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **694.000 €**

Mühlweg 12
06114 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1927	Wohnfläche	600,00 m ²
Grundstücksfläche	559,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	15,00	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses besondere Bauwerk wurde 1927 als Puppentheater im Mühlwegviertel in Halle Saale in errichtet. Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal und bietet die Denkmal-AFA bei Sanierung, welche direkt starten kann, da es bereits leerstehend ist.

Die Zufahrt und Leitungsrechte sind über eine grundbuchlich eingetragene Dienstbarkeit gewährleistet.

Zahlreiche schöne Details wie Böden, Glasoberlicht im Treppenhaus etc. sind im Original noch erhalten und tragen zum besonderen Charme des Objektes bei.

Ausstattung

Aktuell kann man das 4-geschossige Bauwerk wie folgt beschreiben:

KELLERGESCHOSS:

- Raum für die Öl-Zentralheizung (veraltet, Austausch erforderlich)
- Öllager
- 11 weitere Kellerräume für Abstellzwecke
- zwei zusätzliche Ausgänge zum Garten

ERDGESCHOSS:

- architektonisch wertvoll gestalteter Eingangsbereich mit Treppenaufgang
- ein Saal mit ca. 87 m² Nutzfläche
- ein großer Raum mit ca. 61 m² Nutzfläche
- zwei weitere Räume mit etwa 12 und 17 m² Nutzfläche
- drei kleine Abstellräume
- 2 x Sanitäranlagen

1. OBERGESCHOSS:

- Treppenhaus
- Flur
- sechs Zimmer

2. OBERGESCHOSS:

- Treppenhaus
- fünf Räume
- ein großflächiger Saal mit ca. 106 m² Nutzfläche

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

In exklusiver Wohnlage im Mühlweg-Villenviertel in 2. Reihe im Grünen gelegen bietet diese einzigartige Immobilie verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten.

Zahlreiche Geschäfte sind in direkter Lauflage am beliebten Reileck, Kindergärten, Arztpraxen und direkter Nahverkehrsanschluß über die Straßenbahn direkt in der Straße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



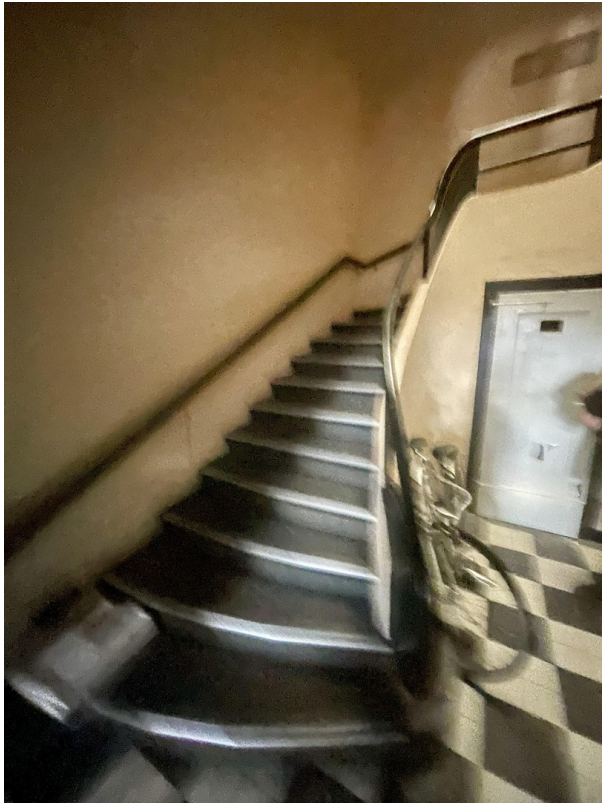
Eingangsportal

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus

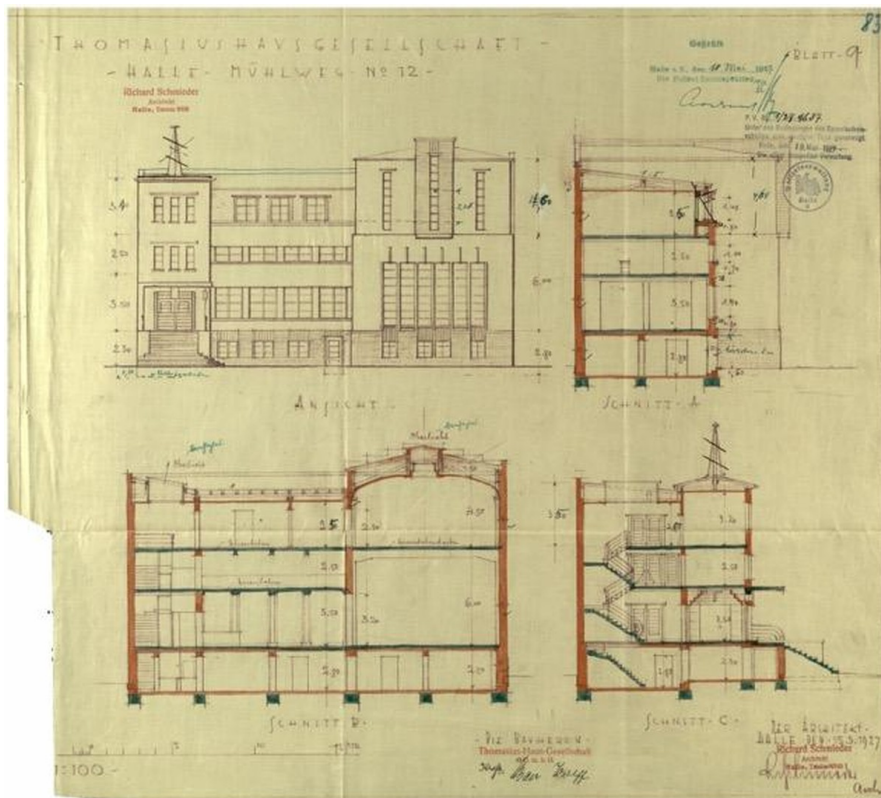


Lichtkuppel TH



Totale

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

