

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Balve Gyros/Döner Imbiss zu verpachten



Objekt-Nr. **OM-446517**

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Hauptstr 6
58802 Balve
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	3,00	Gesamtfläche	80,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	80,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	25
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Pächter gesucht für einen modern renovierten Imbiss mit Sitzplätzen und voll ausgestatteter Küche.

- ✓ Sofort betriebsbereit
- ✓ Gastraum + Küche vorhanden
- ✓ Modernisiert / gepflegt
- ✓ Ideal für Imbiss, Döner, Gyros etc.

Der Betrieb ist Umsatzstark und sehr rentabel.

Große Stammkundschaft und

Laufkundschaft

Gyros ist Hauptumsatz

Ihre Vorteile auf einen Blick:

2.500 € Warmmiete – alles inklusive

- ✓ Keine Nebenkosten
- ✓ Keine versteckten Nachzahlungen
- ✓ 100 % Planungssicherheit

Faire Konditionen!!!

Perfekt für Selbstständige oder Existenzgründer.

50000 Euro VB

Besichtigung nach Absprache möglich

Bei Interesse einfach melden.

Bitte nur seriöse Anfragen!!!!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Der Imbiss liegt direkt an der Haustraße , sehr zentral,hohe Laufkundschaft

Parkplätze vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

