

Exposé

Wohnung in Göttingen

1 Zi Wohnung Weende möbliert mit Balkon ideal für Studenten / Singles



Objekt-Nr. OM-446511

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Burow

Valentinsbreite 5
37073 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	28,00 m ²	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermieter wird eine schöne kürzlich renovierte Wohnung in Weende mit 28 m² Wohnfläche und großem Balkon.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in grüner Lage. In unmittelbarer Nähe liegen die Nord-Universität, das Max-Planck-Institut, das Universitätsklinikum sowie das Wende-Krankenhaus – ideal für Berufstätige oder Studierende dieser Einrichtungen.

Die Wohnung überzeugt durch einen sonnigen Balkon mit Blick ins Grüne. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein separater Kellerraum gehören zur Wohnung und sind im Mietpreis enthalten. Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Die Wohnung eignet sich besonders für Einzelpersonen, die eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit guter Anbindung und Infrastruktur schätzen.

Zur Möblierung gehört

Boxspringbett 140x200

TV 50 Zoll

Küchezeile + Zubehör Besteck

Schreibtisch

Esstisch mit Stühlen

Kleiderschrank

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 755 € und setzt sich wie folgt zusammen:

460 € Kaltmiete

110 € Möblierungszuschlag

105 € Nebenkosten (ohne Strom und Internet).

50€ Strom

30€ Tiefgarage - (Können Sie gern auch weiter vermieten)

Gesamt 755€

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter mehrere Supermärkte – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist sowohl mit dem Fahrrad als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten erreichbar. Direkt vor der Haustür beginnen zahlreiche Wander- und Joggingwege, die zu aktiver Erholung im Freien einladen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

