

# Exposé

## Wohnung in Strullendorf

### Geisfeld: Erstbezug 3-Zimmer-Wohnung nach Kernsanierung



Objekt-Nr. OM-446510

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Litzendorfer Straße 9  
96129 Strullendorf  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.07.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wird aktuell fertiggestellt.

Erstbezug nach Sanierung einer schönen 3-Zimmer-Wohnung in Geisfeld. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Büro/Kinderzimmer einer Küche inkl. neuer Marken-EBK und Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenplatz.

## Ausstattung

Neue Bodenbeläge, Wände, Türen, Elektrik, Leitungen, Heizkörper, Fenster...

## Sonstiges

Gesucht werden nette, rücksichtsvolle Mieter, die zuverlässig die Miete zahlen. Melden Sie sich gerne mit ein paar Worten über sich (inkl. beruflichem Status) per Nachricht. Anschließend können wir gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Lage

Schön eingebettete Wohnung auf einem Anwesen mit insgesamt sieben Parteien. Bushaltestelle direkt vor der Tür. Bamberg ist über die direkte Verbindung per Auto oder Fahrrad sehr schnell erreichbar.

Hinter dem Anwesen befindet sich das Tor in die Natur.

# Exposé - Galerie



Studio M - Wohnküchen

SCHÜLLER - Küchen

Herr

Maßstab: Angepas

Küche - Skizze



Flur - Bodenerneuerung

# Exposé - Galerie



Blick auf Geisfeld



Natur in Geisfeld

# Exposé - Galerie

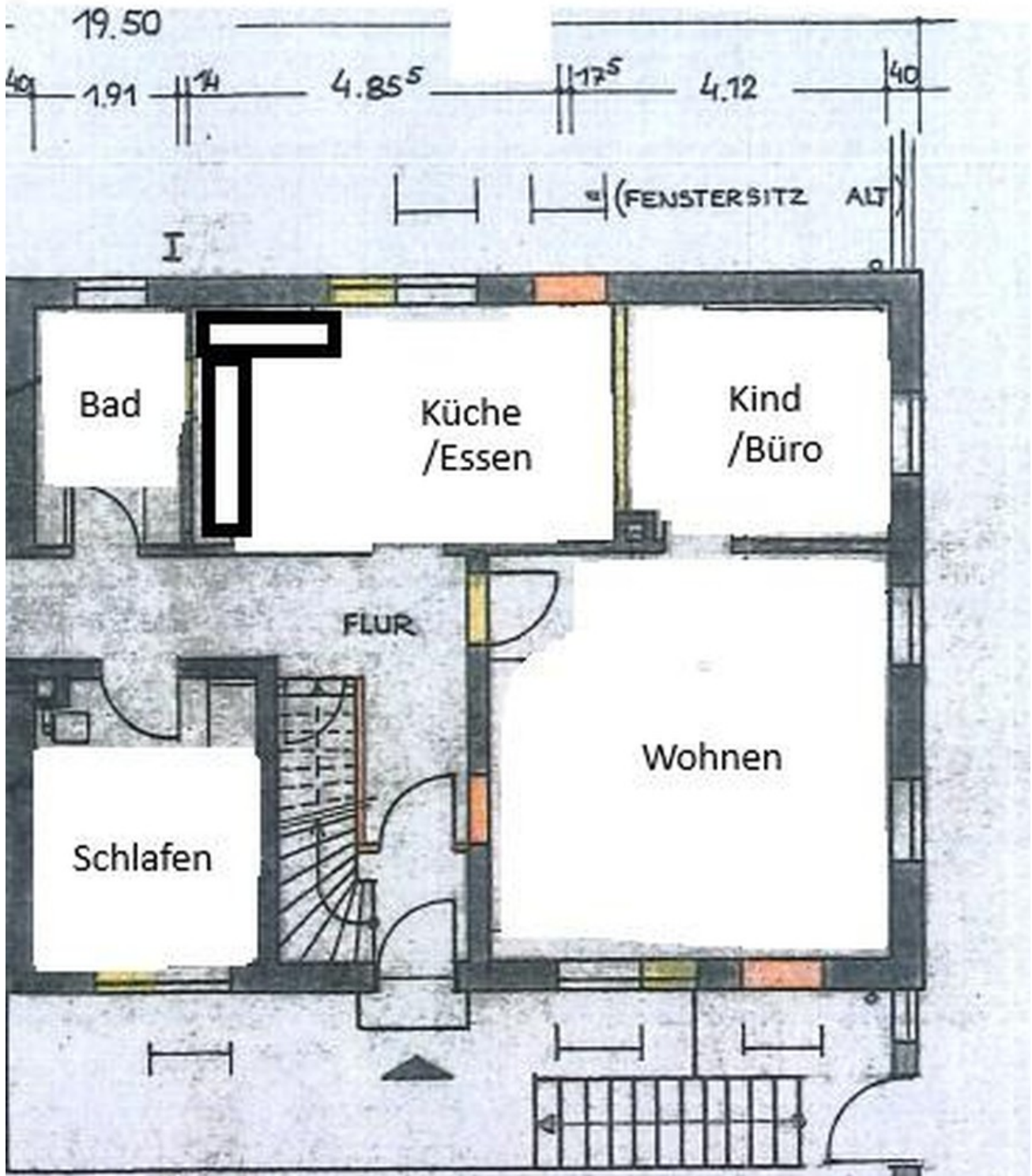


Litzendorferstraße



Radweg Bamberg - Geisfeld

# Exposé - Grundrisse



Grundriss - skizzenhaft