

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Schwetzingen

**++gemütliche Wohlfühloase unterm Dach++**



Objekt-Nr. **OM-446489**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **670 € + NK**

68723 Schwetzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.010 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem 5-Fam.-Haus in Schwetzingen befindet sich diese gemütliche Wohlfühloase welche schon bald Ihre neue Bleibe sein könnte.

Auf ca. 50qm bietet Ihnen diese Wohnung alles was man braucht. 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, eine Küche mit EBK sowie ein Tageslichtbad mit Dusche. Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden.

## Ausstattung

Die Böden der Wohnung bestehen aus Laminat und Fliesen. Geheizt wird mittels einer Klimaanlage, die im Sommer für Abkühlung sorgt und im Winter für angenehme Wärme sorgt. Das Haus wurde neu verputzt und es wurden diverse Sanierungsmaßnahmen durchgeführt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Die Lage des Wohnhauses ist ideal. Sie sind in wenigen Minuten mitten in Schwetzingen, in 5 min. sind Sie beim Einkaufserlebnis, bei der Bushaltestelle und in wenigen Minuten mit dem Auto auf der Autobahn in Richtung Mannheim oder Heidelberg.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche m. EBK

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Tageslichtbad m. Dusche