

Exposé

Wohnung in Göttingen

Neu sanierte, wunderschöne Altbauwohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-446484

Wohnung

Vermietung: **1.073 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Danewitz

Jüdenstr. 41
37073 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1899	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	76,67 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	239 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	3.219 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neu sanierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage im Herzen von Göttingen sowie durch ihren modernen und zugleich charmanten Altbaucharakter.

Auf ca. 77 m² Wohnfläche erwarten Sie helle, gut geschnittene Räume mit einem angenehmen Wohnambiente. Die Fußböden in allen Wohnbereichen und in der Küche sind mit hellen Holzdielen ausgestattet, im Bad ist ein in grau gehaltener Designboden verlegt. Die Wände im Bad und der Fliesenspiegel in der Küche sind in einem zeitlosen weiß gefliest. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung und geselligen Runden mit der Familie und Freunden. Auch das Badezimmer bietet viel Platz und ist ebenso wie die Küche mit allen nötigen Anschlüssen ausgestattet.

Hier lässt es sich wunderbar leben – eine Wohnung, die vom ersten Moment an zum Wohlfühlen einlädt.

Haben wir Ihr Interesse für diese schöne Wohnung in unserem Mehrfamilienhaus im Herzen Göttingens geweckt, dann freuen wir uns, von Ihnen zu hören.

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung

Drei großzügige, lichtdurchflutete Zimmer

Schöne Holzdielen im Wohnbereich

Modernes Badezimmer mit Dusche

Helle, freundliche Räume mit hohen Decken

Sonstiges

JCW VV GmbH

Machnower Str. 8

14165 Berlin

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut zentraler Lage – direkt an der Fußgängerzone von Göttingen. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel wie auch der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar. Auch die Universität und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe. Durch die zentrale Lage genießen Sie urbanes Leben mit kurzen Wegen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Blick in Flur / Wohnungstür



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3

Exposé - Grundrisse

Grundriss 2. OG rechts

