

Exposé

Wohnung in Niederzier

Frisch sanierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-446482

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Eintrachtstr. 8
52382 Niederzier
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,28 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude in der Eintrachtstr. 8 besteht aus jeweils 6 Wohneinheiten.

Die Gebäude befinden sich in einem einfachen Zustand - verfügen jedoch über doppelt verglaste Kunststofffenster und eine 2011 erfolgte Dachbodendämmung. Die Heizung wurde in 2020 erneuert.

Die geräumige 3-Zimmer Wohnung wurde frisch saniert.

Ausstattung

Frisch sanierte Wohnung

- Badezimmer neu
- Laminat neu
- Tapete neu
- frisch gestrichen

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Kaution 3 Kaltmieten

Anfragen bitte per Email mit Angabe der Telefonnummer und kurzem Hintergrund der Anfrage sowie persönliche Angaben. Sie erhalten eine Rückmeldung mit einem Besichtigungstermin.

Vielen Dank.

Lage

Das Mehrfamilienhaus-Ensemble befindet sich in einer einfachen, jedoch infrastrukturell gut angebundenen

Wohnlage von Niederzier, Ortsteil Huchem-Stammeln.

Direkt in der Nähe befindet sich der Bahnhof Niederzier Huchem-Stammeln, der eine gute Erreichbarkeit regionaler Zentren gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten wie REWE und ALDI sind ebenfalls im nahen Umfeld vorhanden und fußläufig erreichbar. Die Parksituation ist unkompliziert: Es stehen sowohl Flächen auf dem Grundstück als auch entlang der Straße zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	168,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Hausansicht Rückseite

Exposé - Galerie



Diele/Flur



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss