

Exposé

Lager in Berlin

**135m² LAGERFLÄCHE IN TOP VERKEHRSLAGE;
PROVISIONFREI**



Objekt-Nr. OM-446475

Lager

Vermietung: **1.485 € + NK**

Ansprechpartner:
MyPlace SelfStorage Berlin Steglitz

Körnerstrasse 48E
12157 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021	Etage	2. OG
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	135,81 m ²
Zustand	Neuwertig	Lager- /Prod.fläches	135,81 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m² Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in Berlin Steglitz ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und rasch.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 135,81m² Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m²: ab 11,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 1485,00€ / 4 Wochen inkl. Nebenkosten (ausgenommen Strom)
- Versicherung: 60,00 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Oktober
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Ausstattung

Das Lager befindet sich im 2.OG direkt gegenüber unseren Aufzügen und ist sehr bequem mit unseren 2 großzügigen Lastenaufzügen erreichbar.

- 2 XL-Doppeltüren
- Steckdose mit Stromzähler
- Licht
- ein großes Fenster für Tageslicht

Weitere Ausstattung:
Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

3 Säulen in der Fläche

Lage

Der Standort liegt verkehrsgünstig in der Körnerstraße 48e und ist mit dem PKW sowie öffentlich mühelos erreichbar. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie uns am besten:

ab S-Bahnhof Feuerbachstraße nach 5-minütigem Fußweg

ab U-Bahnhof Walther-Schreiber-Platz nach 8-minütigem Fußweg

mit den Buslinien 181, 186, M48, M76 bzw. M85 (Haltestelle Feuerbachstraße) bei 5-minütigem Fußweg

Sollten Sie mit dem PKW oder Transportfahrzeug anreisen, empfehlen wir folgende Routen:

Von der A3 kommend nehmen Sie die Abfahrt Saarstraße, um über die Knausstraße zur Feuerbachstraße und durch Rechtsabbiegen weiter zur Körnerstraße zu gelangen.

Vom Walther-Schreiber-Platz kommend fahren Sie die Schönebergerstraße entlang, um anschließend über die Feuerbachbrücke zu uns zu kommen.

Von der Bergstraße kommend biegen Sie bei Mercedes-Benz in die Körnerstraße ein, um unseren Standort zu erreichen.

Bei uns müssen Sie nicht lange nach einem geeigneten Parkplatz suchen und können gleich mit dem entspannten Be- und Entladen Ihrer Gegenstände starten. Denn an unserem Standort in der Körnerstraße können Sie bequem und kostenlos unsere vielzähligen Parkmöglichkeiten nutzen.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

