

Exposé

Einfamilienhaus in Kürten

Ihr Traumhaus in Kürten-Dürscheid



Objekt-Nr. **OM-446467**

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
S+W Invest GmbH

51515 Kürten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	554,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,50 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	56,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Haus aus dem Jahr 1969, das darauf wartet, von Ihnen neu gestaltet zu werden! Dieses Juwel bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche in die Realität umzusetzen.

Highlights des Hauses:

-Großzügiger Wintergarten: Genießen Sie die Sonne und die frische Luft in einem lichtdurchfluteten Wintergarten, der eine einladende Atmosphäre schafft – der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Runden mit Freunden und Familie.

-Balkon und Garten: Der Balkon und der liebevoll gestaltete Garten laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen die Natur genießen und unvergessliche Erinnerungen schaffen.

-Durchdachte Raumaufteilung: Von der Küche gelangen Sie direkt in das Esszimmer, was die Zubereitung und den Genuss von Mahlzeiten zu einem geselligen Erlebnis macht.

-Flexibler Keller: Ein separater Eingang zum Keller sorgt für zusätzliche Flexibilität.

-Partyraum/Hobbyraum: Der großzügige Partyraum hinter dem Haus ist ideal für gesellige Zusammenkünfte und Feierlichkeiten. Verbringen Sie unvergessliche Abende mit Freunden und Familie in diesem einladenden Raum. Ob als Hobbyraum, Werkstatt oder zusätzliche Lagermöglichkeiten – die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen!

Ihr Gestaltungsspielraum:

Ob Sie ein modernes Zuhause schaffen oder den Charme vergangener Zeiten bewahren möchten, dieses Haus bietet Ihnen die perfekte Grundlage. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen!

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Gute Anbindung: Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an die Städte wie Köln oder Wipperfürth hervorragend. Die Autobahn A4 und A1 ist nur wenige Minuten entfernt, was Pendlern eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Ballungsgebiete ermöglicht. Außerdem ist der Köln/Bonn Flughafen nur etwa 25 km entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer2



Bad 1. OG



Flur 1. OG

Exposé - Galerie



Balkon

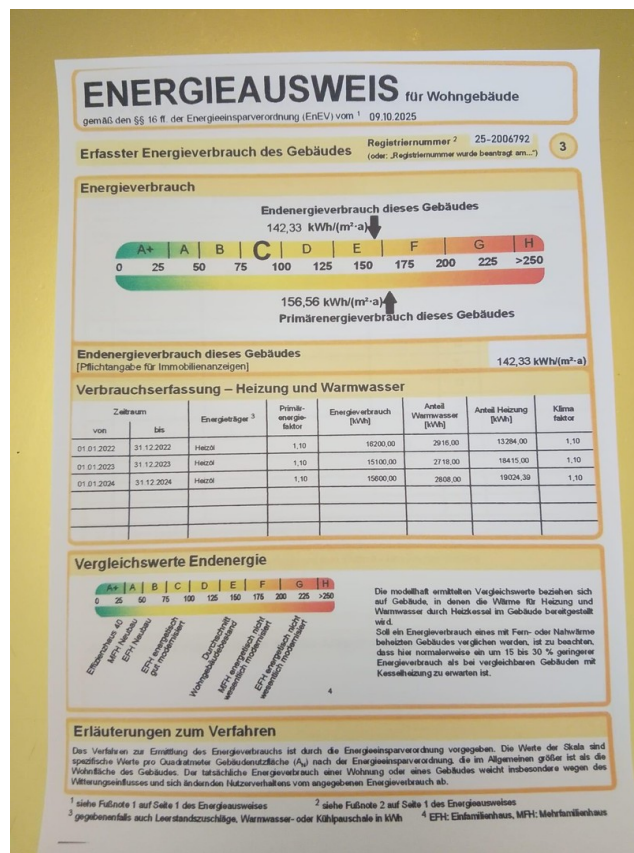


Wintergarten

Exposé - Galerie



Garten



Exposé - Grundrisse

