

# Exposé

## Wohnung in Osnabrück

### Gemütliches Apartment für Studenten in Osnabrück - Wüste



Objekt-Nr. OM-446452

#### Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Steinkamp

Lange Str. 13  
49074 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.185 €
Wohnfläche	27,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Summe Nebenkosten	95 €	Übernahmetermin	01.06.2026

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das 1-Zimmer-Apartment mit 27 m<sup>2</sup> verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Galerie. Durch die Raumhöhe entsteht eine klare Trennung zwischen Wohnen/Arbeiten und Schlafen. Der Hauptbereich umfasst Wohnzimmer, Küche und Arbeitsplatz. Die Empore bietet zusätzlichen Platz und eignet sich gut als Schlafbereich. Das Apartment ist funktional geschnitten und direkt beziehbar.

Einzug auch schon zum 01.05.2026 möglich.

## Ausstattung

Einzelne Möbel können nach Absprache mit dem Vermieter übernommen werden.

## Sonstiges

Vor Einzug muss eine Kautions von 3 Kaltmieten (in Summe 1.185,-€) hinterlegt werden.

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

## Lage

Innenstadtnah, aber trotzdem ruhig gelegen. Ein Supermarkt, Apotheke und ÖPNV liegen in unmittelbarer Nähe. In wenigen Minuten ist die Innenstadt sowohl zu Fuß, als auch mit dem Fahrrad zu erreichen.

Außerdem sind auch die Hochschule Osnabrück und die Universität in wenigen Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

