

Exposé

Erdgeschosswohnung in Quickborn

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche, Balkon & Tiefgaragenstellplatz in Quickborn



Objekt-Nr. OM-446444

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

An der Retloh 9
25451 Quickborn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte 2-Zimmer-Wohnung in der Straße An der Retloh 9 in Quickborn bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger und gepflegter Umgebung. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und eine geschmackvolle Ausstattung – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität und ein angenehmes Wohngefühl legen.

Im Zuge der Renovierung wurde die gesamte Wohnung umfassend modernisiert. Besonders hervorzuheben ist der neu verlegte, hochwertige Bodenbelag, der allen Räumen eine warme und zugleich moderne Ausstrahlung verleiht.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die neu eingebaute, hochwertige Einbauküche, die mit modernen Elektrogeräten ausgestattet ist. Dazu gehören ein Kühlschrank, ein Backofen sowie ein Herd. Die Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und bietet optimale Voraussetzungen für komfortables Kochen im Alltag.

Abgerundet wird das Angebot durch den sonnigen Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und zum Entspannen einlädt.

Ausstattung

Die Wohnung bietet eine rundum moderne und hochwertige Ausstattung:

- ✓ Frisch und umfassend renoviert
- ✓ Neuer, moderner Bodenbelag in der gesamten Wohnung
- ✓ Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- ✓ Heller und gut geschnittener Wohn- und Essbereich
- ✓ Gemütliches Schlafzimmer mit angenehmer Raumaufteilung
- ✓ Balkon mit Platz zum Entspannen
- ✓ Elektrische Jalousien für zusätzlichen Komfort
- ✓ Eigener Kellerraum für praktischen Stauraum
- ✓ Tiefgaragenstellplatz (bequem & wettergeschützt)
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gesucht werden zuverlässige und ruhige Mieter mit geregelterm Einkommen, die diese schöne Wohnung langfristig zu schätzen wissen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen, ruhigen und beliebter Wohnlage von Quickborn. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung ermöglicht zudem eine schnelle Verbindung in Richtung Hamburg – ideal für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

