

Exposé

Wohnung in Berlin

Premium Wohnung in Berlin-Mitte Ackerstraße



Objekt-Nr. **OM-446416**

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	3.200 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In absoluter Bestlage von Berlin-Mitte präsentiert sich diese hochwertige Neubauwohnung in einem neuwertigen und frisch renovierten Zustand.

Die Wohnung überzeugt durch:

- moderne Architektur
- stilvolle, hochwertige Möblierung
- durchdachte Grundrissgestaltung

Das gesamte Gebäude befindet sich in einem gepflegten Neubauensemble und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Ausstattung

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

- hochwertig möbliert
- neuwertiger, frisch renovierter Zustand
- moderne Einbauküche (neu)
- edler Parkettboden
- stilvolles Badezimmer mit Regendusche
- Personenaufzug
- eigener Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte nur aussagekräftige Anschreiben mit Beruf und Einkommen.

Mindestmietdauer 12 Monate

Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Invalidenstraße 153 im begehrten Berliner Bezirk Berlin-Mitte – einer der gefragtesten und zentralsten Wohnlagen der Hauptstadt.

Das Umfeld vereint urbanes Leben mit hoher Lebensqualität:

- zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen in direkter Umgebung
- hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- fußläufig zu zentralen Hotspots wie Rosenthaler Platz und Torstraße
- kulturelle Einrichtungen, Parks und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Diese Lage steht für Urbanität, Internationalität und höchste Nachfrage.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

