

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Charmantes, modernes Apartment in ruhiger Toplage Wiesbaden – sofort bezugsfertig

Objekt-Nr. OM-446414

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Raimund

65197 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein stilvolles, komplett ausgestattetes Zuhause in ruhiger und gepflegter Umgebung? Dieses liebevoll eingerichtete 1,5-Zimmer-Apartment in der Simone-Veil-Straße (65197 Wiesbaden) ist die perfekte Wahl!

Auf einen Blick:

- Ca. 35 m² Wohnfläche
- 1,5 Zimmer – ideal für 1–2 Personen
- 1. Etage
- Ruhige, hochwertige Wohnlage
- Voll möbliert & sofort bezugsbereit

Wohnen & Schlafen:

- Heller, offener Wohnbereich mit gemütlicher Sofaecke (ausziehbar 140x200 cm)
- Großzügiger Flatscreen-TV & moderne Wohnwand mit viel Stauraum
- Essbereich für entspannte Mahlzeiten
- Separater Schlafbereich mit komfortablem französischem Bett (140x200 cm)
- Hochwertige Matratzen mit Matratzenschonern

Besonderes Highlight:

- Balkon mit schönem Blick in ein gepflegtes Wohnviertel – perfekt zum Entspannen

Praktisch & durchdacht:

- Kleiner Arbeitsbereich mit Schreibtisch
- Großer Kleiderschrank im Flur
- Zusätzlicher Stauraum durch Kommoden und Schubladen

Küche & Bad:

- Hochwertige, voll ausgestattete Küche inkl. Nespresso-Kaffeemaschine
- Modernes, helles Badezimmer mit Dusche
- Waschmaschine & Trockner vorhanden
- Wäscheständer inklusive

Ihre Vorteile:

- Stilvoll eingerichtet – sofort einziehen und wohlfühlen
- Perfekt für Berufstätige oder Pendler
- Auch ohne Besichtigung ein echtes Highlight!

Besichtigung:

Nach Terminvereinbarung möglich – sichern Sie sich schnell Ihren Termin!

Interesse geweckt?

Schreiben Sie jetzt – solche Wohnungen sind schnell vergeben!

Einziehen, ankommen, wohlfühlen – dieses Apartment wird Sie begeistern!

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und geschmackvolle Ausstattung mit viel Liebe zum Detail. Sämtliche Möbel sowie die Matratzen sind von hoher Qualität und bieten optimalen Komfort.

Besonders hervorzuheben sind der helle, offen gestaltete Wohnbereich, die moderne und voll ausgestattete Küche inklusive Nespresso-Kaffeemaschine sowie der praktische Arbeitsbereich.

Das Badezimmer ist modern eingerichtet und verfügt zusätzlich über eine Waschmaschine und einen Trockner. Der vorhandene Stauraum durch Kleiderschrank, Kommoden und Wohnwand sorgt für eine ideale Nutzung der Fläche.

Der Balkon mit Blick in das gepflegte Wohnumfeld rundet das Gesamtbild dieser attraktiven Wohnung perfekt ab.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und zugleich gut angebundene Wohnlage suchen.

Die Vermietung erfolgt unkompliziert und professionell. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung. Für weitere Fragen stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung.

Lage

Ruhige und begehrte Wohngegend in Wiesbaden mit guter Anbindung und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel