

Exposé

Erdgeschosswohnung in Quickborn

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenzugang in ruhiger Lage von Quickborn-Renzel



Objekt-Nr. OM-446402

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Freudenthal

25451 Quickborn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.025 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses, etwa 2,5 km südwestlich vom Zentrum Quickborn entfernt.

Die Wohnung eignet sich ideal für 1 bis 2 Personen. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine moderne Einbauküche, ein Badezimmer sowie einen Flur.

Die Ausstattung ist normal bis modern.

Die Wohnungseingangstür befindet sich gartenseitig. Aus dem Wohnraum hat man einen Blick in den grünen Garten.

Das Haus wurde grundlegend saniert. Im Jahr 2024 wurde zusätzlich das Hausdach erneuert.

Der Gemeinschaftsgarten darf von der Wohnung mitbenutzt werden.

Hunde sind nicht erlaubt.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche mit Cerankochfeld und Platz für einen Geschirrspüler
- Weißer Laminatboden im Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Küche, Bad und Flur sind gefliest
- Badezimmer mit Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Parkmöglichkeit direkt vor der Tür

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt im ländlich gelegenen Ortsteil Quickborn-Renzel. Nur wenige Meter hinter dem Grundstück befindet sich ein Golfplatz mit viel Grün. Die Umgebung mit zahlreichen Grünflächen und Naturschutzgebieten lädt zum Wandern und Spaziergehen ein.

Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 594 angebunden, die Norderstedt, Quickborn, Renzel, Pinneberg und Wedel miteinander verbindet. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt.

Im nahegelegenen Quickborn (ca. 2,5 km) befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sämtliche Schulformen und Kindergärten sowie ein Kino und ein Freibad. Auch eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Freizeit- und Sportangebote sowie Restaurants sind im weiteren Umfeld vorhanden.

Quickborn-Renzel liegt vor den Toren der Metropole Hamburg und ist daher besonders attraktiv für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Eingangsbereich



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

