

Exposé

Wohnung in Hainichen

3-Raum Wohnung inkl. Küche in Hainichen bei Chemnitz



Objekt-Nr. OM-446372

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Horn

Ernst-Thälmann-Straße 17
09661 Hainichen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	990 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 3-Raum Wohnung befindet sich im 1. OG eines sanierten Altbaus mit grünem Hinterhof, großem Balkon und Einbauküche. Die EBK ist bereits in der Miete enthalten.

Alle Räume sind vom großzügigen Flur aus erreichbar und somit kann jedes Zimmer wunderbar zum eigenen Reich und Rückzugsort gestaltet werden.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt.

Aus Diskretionsgründen werden keine Fotos der Wohnung im bewohnten Zustand gezeigt.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Lage der Wohnung könnte fast besser nicht sein, um Ihre täglichen Einkäufe zu erledigen oder aber auch die Vorzüge des Öffentlichen Nahverkehrs zu nutzen. In nur 150m Entfernung haben Sie bereits den nächsten Supermarkt erreicht und in nur 3 Minuten Fußweg, haben Sie den Bahnhof von Hainichen erreicht und können beispielsweise im 30 Minuten Takt nach Chemnitz fahren.

Ebenso gibt es zahlreiche Parkplätze direkt vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	190,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche

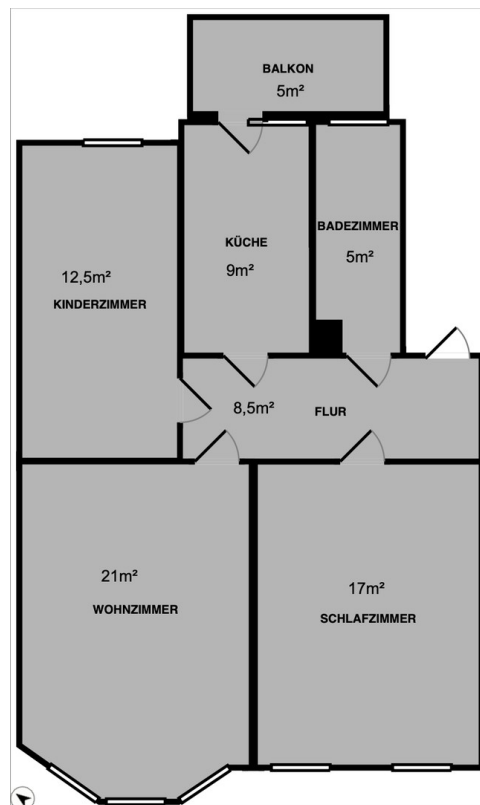


Balkon

Exposé - Galerie



Wohnungstür



Grundriss

Exposé - Galerie



Hausansicht Straße



Kellerabteil

Exposé - Galerie



Garten



Hausansicht Garten

Exposé - Grundrisse

