

Exposé

Erdgeschosswohnung in St. Englmar **Gelegenheitskauf/Ferienwohnung**



Objekt-Nr. **OM-446354**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **44.900 €**

Ansprechpartner:
Hans Reiner

94379 St. Englmar
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Hausgeld mtl.	250 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gelegenheitskauf, Ferienwohnung aus Gesundheits- und Altersgründen zu verkaufen. 1-Zi-Apartment mit ca. 38 Quadratmeter im Erdgeschoss. Bad mit Wanne und WC. Separates Stockbett, neu möbliert und neu renoviert. Platz für bis zu 4 Personen. Terrasse mit ca. 12 Quadratmetern zu Dreivierteln überdacht - war für uns ein zweites Wohnzimmer. Wegen Krankheit günstig abzugeben.

Ausstattung

Hallenbad im Haus. Stellplätze im Hof frei verfügbar.

Sonstiges

Kontaktaufnahme gern per Telefon 0152/54 51 51 52 oder auch per Email.

Lage

St. Englmar im Bayrischen Wald, Ferienpark, Sommerrodelbahn, Wasserrutsche, Achterbahn, Baumwipfelpfad, Sommer- und Wintersport, mehrere Skilifte, Skilanglauf, Radtouren u.v.m.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Aussicht

Exposé - Galerie



Stockbett

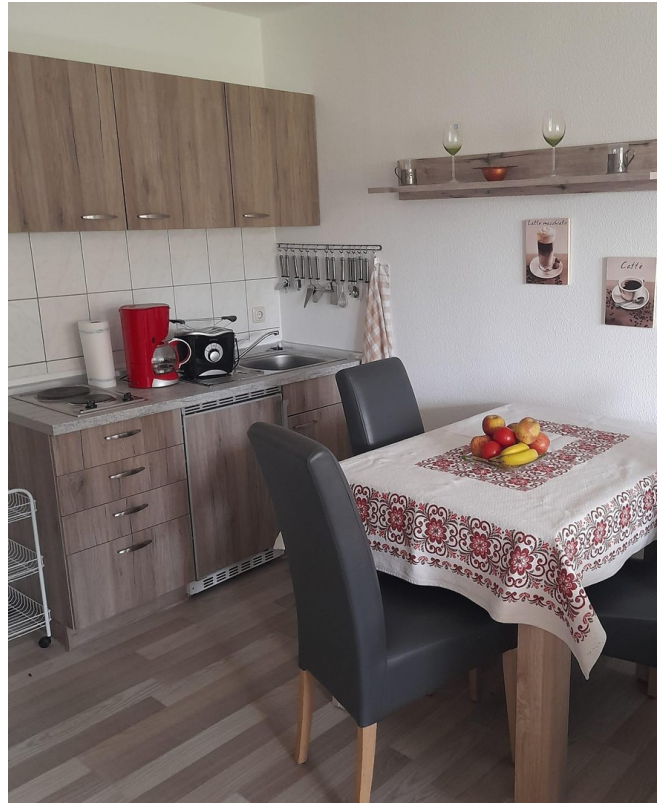


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Essecke/Küche



"Wohnzimmer"

Exposé - Galerie



"Wohnzimmer"

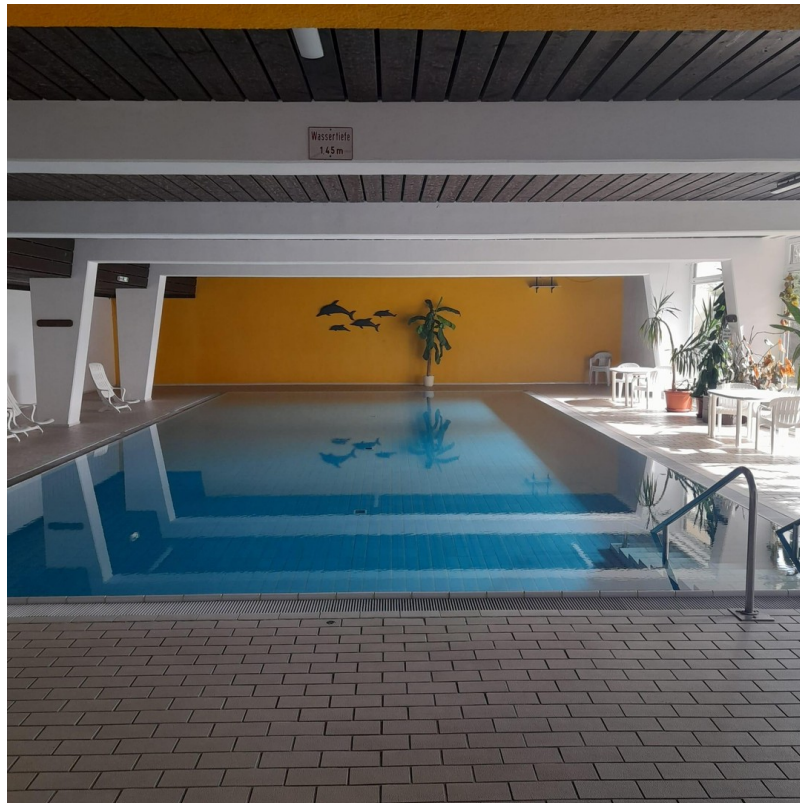


"Wohnzimmer"



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Hallenbad



Hallenbad