

# Exposé

## Einfamilienhaus in Langenlonsheim

### Einfamilienhaus provisionsfrei mit Baugrundstück



Objekt-Nr. **OM-446342**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **459.000 €**

Ansprechpartner:  
Söylemez

55450 Langenlonsheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	755,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Carports	2
Wohnfläche	165,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses historische 1-Familienhaus aus dem Jahr 1905 verbindet den Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort. Komplett saniert im Jahr 2015, bietet es alles, was man heute von einem top ausgestatteten Zuhause erwartet.

Highlights des Hauses:

Moderne Ausstattung: Fußbodenheizung, neue Fenster, Elektrik und Heizung auf dem neuesten Stand

Energieeffizient: Gasheizung von 2015 & Photovoltaikanlage (2023)

Viel Platz für Arbeiten & Lager: Büro- und Lagerflächen im Haus integriert

Großzügiges Grundstück: 755m<sup>2</sup> Freifläche, ideal auch als Baugrundstück geeignet

Praktische Extras: Doppelcarport für Ihre Fahrzeuge

Besonderheiten:

Teilunterkellert für zusätzlichen Stauraum

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Gute Verkehrsverbindungen nahe A61

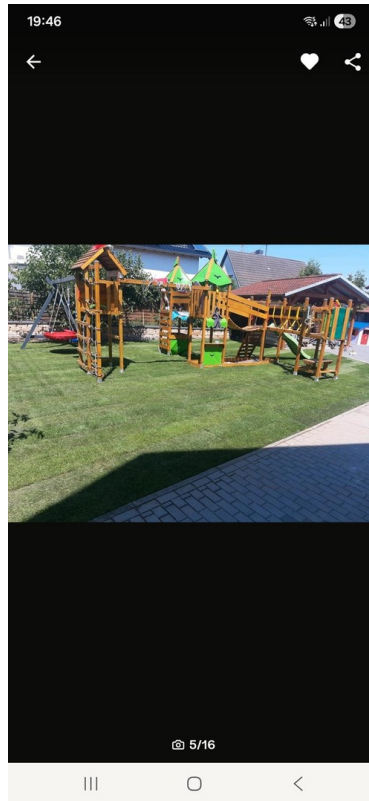
Unmittelbar nahe Bahnhof

Und Bushaltestellen

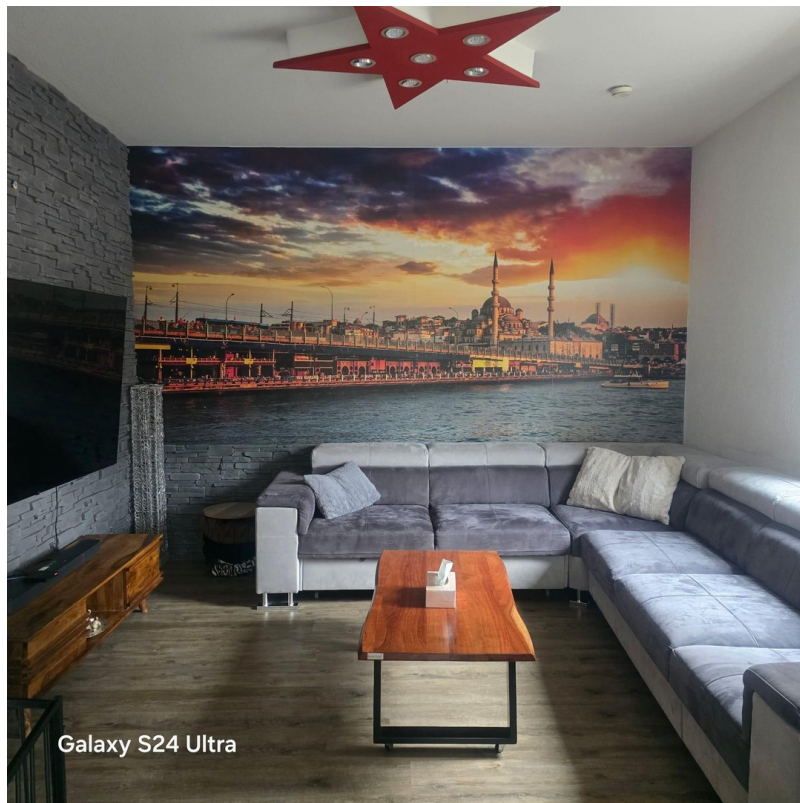
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Galaxy S24 Ultra



Galaxy S24 Ultra

# Exposé - Galerie



Galaxy S24 Ultra



Galaxy S24 Ultra