

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dieburg

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Tageslichtbad in Dieburg



Objekt-Nr. OM-446330

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

64807 Dieburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1800	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten 4-Parteien-Hauses. Die Hausgemeinschaft ist freundlich, offen und legt großen Wert auf ein harmonisches Miteinander.

Aufgrund des Schnitts der Wohnung bevorzugen wir die Vermietung an eine Einzelperson, gerne auch an einen Studenten.

Alle Räume der Wohnung sind gefliest. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie direkt in das Wohnzimmer. Von dort aus erschließen sich das Schlafzimmer, die Küche sowie das Tageslichtbad.

In den Nebenkosten sind Heizung und Strom bereits enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung ist teilmöbliert und vollständig gefliest. Das Tageslichtbad ist mit WC, Waschbecken und Dusche ausgestattet; eine Badewanne ist nicht vorhanden.

Die Küche verfügt über eine Spüle, einen Herd, einen Kühlschrank sowie einen Backofen.

Für Ihre Waschmaschine und/oder Ihren Trockner steht ein Platz in der gemeinschaftlichen Waschküche zur Verfügung. Die Wäsche kann im überdachten Innenhof oder auf dem Dachboden getrocknet werden. Das Trocknen innerhalb der Wohnung ist nicht gestattet.

Die Wohnung verfügt weder über einen Balkon noch über eine Terrasse oder einen Garten.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, senden Sie uns bitte über das Kontaktformular eine kurze Beschreibung Ihrer Person.

Eine Kurzzeitvermietung ist möglich.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung; dies wird auch entsprechend im Mietvertrag festgehalten.

Vielen Dank.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage. Sowohl der Bahnhof als auch die Innenstadt mit dem Marktplatz sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	380,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Eingangsbereich und Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



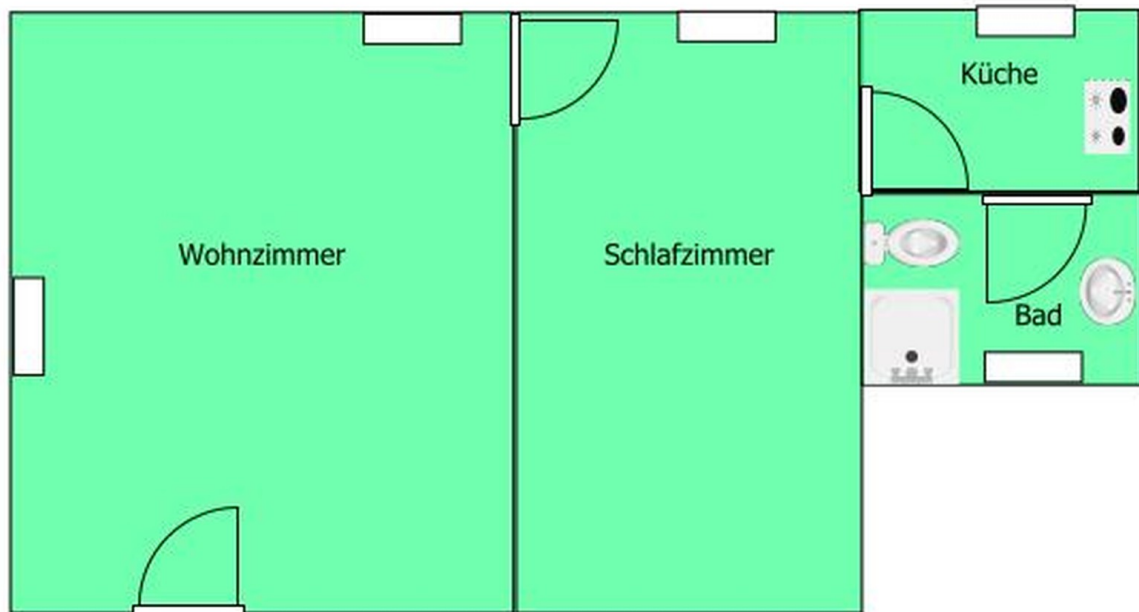
Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Tageslichtbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung



Grundriss