

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hadamar

Dachgeschoßwohnung mit weitem Blick über Hadamar



Objekt-Nr. OM-446321

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

65589 Hadamar
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	15.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	126,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	4.200 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem Mehrparteienhaus im Dachgeschoss. Das Objekt ist mit Isoliersteinen, dreifach verglasten Fenstern und einer Wärmepumpenheizung ausgestattet. Geheizt wird mittels Fußbodenheizung. Die Dachterrasse bietet einen weitläufigen Blick, das Tageslichtbad ist nebst großer, ebenerdiger Dusche mit einer Badewanne ausgestattet.

Einbauküche im Mietpreis enthalten (neu)

Kellerabstellfläche von ca. 19m², Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschluss im Keller separat.

Stellplatz auf Grundstücksfläche vorhanden

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Verkehrsgünstige Lage in Hadamar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Ankleide

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Büro/Kind



Büro/Kind

Exposé - Galerie



GästeWC



Kellerraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Blick auf Büro + Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Tageslicht im Bad



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Waschmaschinenplatz im Trocknu



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Grundrisse

