

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Exklusive 2,5-Zimmer-Wohnung in Bestlage Frankfurt Westend-Süd – Erstbezug nach Sanierung

Objekt-Nr. OM-446278

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

60325 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Zimmer | 2,50 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 81,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 150 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte und stilvoll eingerichtete Wohnung in der Ulmenstraße 11 (60325 Frankfurt am Main – Westend-Süd) bietet modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Zentral gelegen und dennoch ruhig – nur ca. 11 Minuten vom Stadtzentrum entfernt!

Wohnungsdetails:

- 81 m² Wohnfläche
- 2,5 Zimmer – ideal für Singles, Paare oder Berufstätige
- 1. Obergeschoss mit Aufzug (barrierearm)
- Sofort bezugsfertig

Ausstattung & Highlights:

- Frisch sanierte Wohnung – Erstbezug
- Hochwertige Möblierung & stilvolles Design
- Offene Küche mit neuer Einbauküche (Miele Elektrogeräte) & edlem Essbereich
- Modernes Lichtkonzept mit Philips Hue System
- Voll klimatisiert für maximalen Komfort
- Kabelanschluss vorhanden

Badezimmer & Komfort:

- Modernes Bad mit Badewanne
- Hochwertige Fliesenböden
- Neue doppelt verglaste Isolierfenster
- Elektrische Rollläden in allen Räumen

Außenbereich:

- Balkon zum Entspannen
- Eigene Garage inklusive
- Kelleranteil vorhanden

Ihre Vorteile:

- Erstbezug nach hochwertiger Sanierung
- Komplett ausgestattet – einfach einziehen
- Exklusive Lage mit hoher Lebensqualität

Besichtigung:

Nach Terminvereinbarung möglich – sichern Sie sich frühzeitig Ihren Termin!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie mich jetzt – ich antworte schnell!

Eine seltene Gelegenheit in Toplage – lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und moderne Ausstattung auf hohem Niveau. Besonders hervorzuheben sind die neue Einbauküche mit Miele-Elektrogeräten, das stilvolle Möblierungskonzept sowie das intelligente Lichtsystem (Philips Hue), das individuell steuerbar ist.

Für maximalen Wohnkomfort ist die gesamte Wohnung klimatisiert. Die neuen, doppelt verglasten Isolierfenster mit elektrischen Rollläden sorgen für Ruhe, Energieeffizienz und optimalen Sichtschutz.

Die Kombination aus Design, Funktionalität und technischer Ausstattung macht diese Wohnung zu einer seltenen Gelegenheit in bester Lage.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Komfort, Qualität und eine zentrale Lage legen.

Die Vermietung erfolgt transparent und professionell. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung. Für weitere Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Lage

Begehrte Wohnlage im Westend-Süd – zentral und gleichzeitig ruhig. Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel