

Exposé

Erdgeschosswohnung in Fulda

Zentrales Apartment in Fulda - mit Küche - ideal für Pendler



Objekt-Nr. **OM-446277**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermietungsteam

Röhnstr. 14
36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	215 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Rhönstraße 14 in Fulda steht ein ca. 30 m² großes Apartment im Erdgeschoss (Wohnung 1) ab sofort zur Vermietung.

Die Wohnung ist wie auf den Bildern dargestellt möbliert und bietet eine kompakte, funktionale Wohnlösung in zentraler Lage. Sie eignet sich ideal für Einzelpersonen, Studierende oder Berufspendler.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 30 m²
- Erdgeschoss
- Möbliert gemäß Bildern
- Vermietung ab sofort

Mietkonditionen (monatlich):

- Kaltmiete: 590,00 €
- Küche: 25,00 €
- Betriebskostenpauschale: 120,00 €
- Heizkostenpauschale: 95,00 €

Gesamtmiete (ohne Strom): 830,00 €

Strom wird direkt mit dem jeweiligen Versorger abgerechnet.

W-LAN und Waschmaschinen/Trocknernutzung kann für je 15,-€ dazugebucht werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert, wie auf den Bildern ersichtlich, und ermöglicht einen direkten Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Ein WLAN-Anschluss kann optional für 15,00 € monatlich hinzugebucht werden.

Die Nutzung von Waschmaschine und Trockner ist ebenfalls optional gegen eine monatliche Gebühr von 15,00 € möglich.

Sonstiges

Die Kautions beträgt zwei pauschale Warmmieten.

Wir suchen einen zuverlässigen Mieter für ein langfristiges Mietverhältnis. Eine Bonitätsprüfung ist vor Vertragsabschluss erforderlich. Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rhönstraße 14 in Fulda in zentraler Lage. Die Innenstadt, der Bahnhof sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die Nähe zum Bahnhof eignet sich die Lage besonders für Berufspendler. Auch Studierende profitieren von der guten Anbindung und Infrastruktur

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen & Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnen & Küche

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Bad