

Exposé

Mehrfamilienhaus in München

Mehrfamilienhaus 4 WE mit Terrassen und Wintergarten, 1 WE frei



Objekt-Nr. OM-446276

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.780.000 €**

81475 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	599,00 m ²	Schlafzimmer	6
Zimmer	11,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	230,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	90,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

das freistehende Mehrfamilienhaus ist in bester Bausubstanz erstellt und großzügig aufgeteilt. die Brennwertheizung ist vor 7 Jahren erneuert und auf PV. Anlage vorbereitet, das Dach wurde beim Ausbau 2012 gut gedämmt. Böden zum großen Teil in Echtholz-Parkett+Laminat im Schlafräum.

Ausstattung

die 4 Wohneinheiten sind gut aufgeteilt, 2 WE mit begehbare Dusche, 2 WE mit Badewannen, alle Einheiten mit Video-Gegensprechanlage, 1 OG verfügt über Balkon +

großer Dachterrasse, EG mit Großem Wintergarten + Garten zur alleinigen Nutzung, zudem noch ein Gartenhaus mit Sonnenrollo +Geräteschuppen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

das MFH befindet sich im Süd-Westen von München, (Fürstenried-West U3 Halt Schweizerplatz) fußläufig sind ein Großes Einkaufszentrum, Bäcker, Metzger ,Schule,

Kindergarten, Ärzte, Apotheker in wenigen Gehminuten erreichbar. Anschluß zur A 95 in 300mtr. der Forstenrieder-Park ist zur Erholung vor der Haustüre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Kamin/ Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wintergarten



Exposé - Galerie



Gästezimmer



Bad EG

Exposé - Galerie



Esszimmer Blick Wintergarten



Bad Blick zum Flur

Exposé - Galerie



Küchenteil EG



zum feiern im Wintergarten

Exposé - Galerie



Vorgarten Haus



Vorgarten Haus

Exposé - Galerie



Terrasse 1 OG



1 OG

Exposé - Grundrisse



Flur 1 OG

Exposé - Grundrisse



Fleu 1 OG

Exposé - Grundrisse



Bad 1 OG

Exposé - Grundrisse



Küche 1 OG

