

Exposé

Zweifamilienhaus in Südlohn-Oeding

Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-446275**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **389.000 €**

46354 Südlohn-Oeding
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	716,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	200,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	237,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zweifamilienhaus mit 200 m² Wohnfläche auf einem 716 m² Grundfläche befindet sich in Südlohn-Oeding. Das Haus verfügt 8 Zimmer, 2 Badezimmer und 4 Toiletten.

Die obere Wohnung hat ein Balkon und die Untere Wohnung hat eine Terrasse mit nach Süden ausgerichteten Garten. Das Haus ist voll unterkellert mit oben eine große Dachboden. Es gibt eine Doppelgarage mit Platz für eine kleine Werkstatt. Gasheizung ist installiert in 2013. Es braucht einige Modernisierungen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse mit zwei Eingänge zum Wald ungefähr 100m entfernt. Das großes Einkaufszentrum in Oeding ist in die Nähe. Die niederländische Grenze liegt auf 300m, und in Winterswijk gibt es noch weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch Borken ist nicht weit weg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	212,81 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



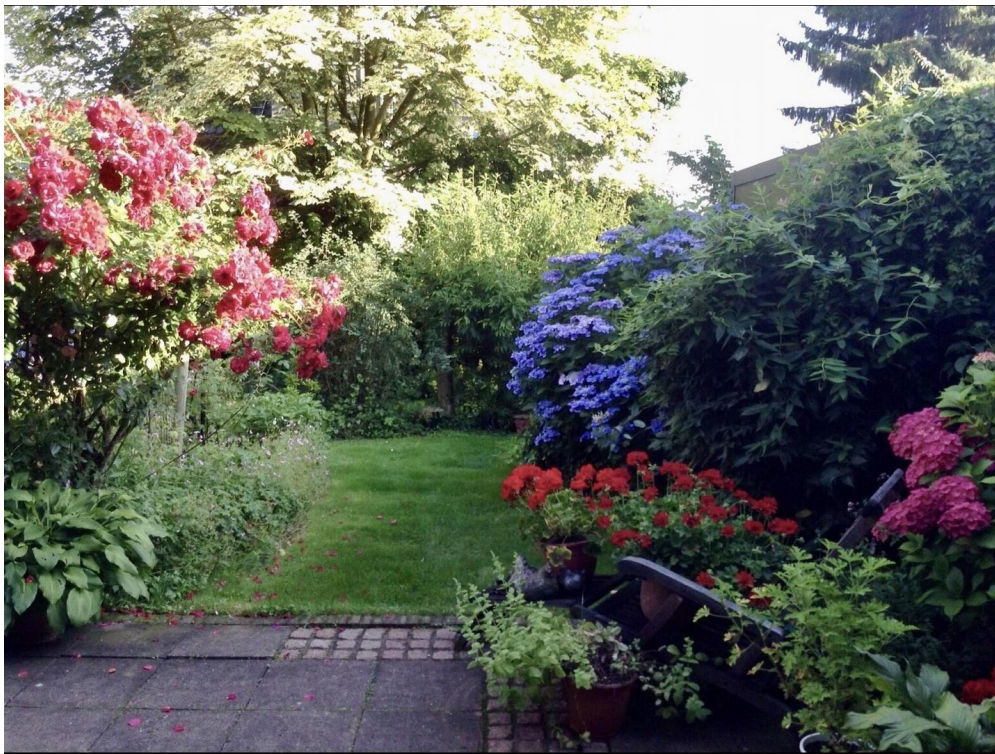
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

