

Exposé

Wohnen in Weferlingen

4 attraktive Baugrundstücke in Weferlingen / Riesenfeld – sofort verfügbar



Objekt-Nr. OM-446271

Wohnen

Verkauf: **96.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. Friederike Bressel

Riesenfeld / Bayreuther Straße
39356 Weferlingen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche 770,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen vier neu vermessene Baugrundstücke in Weferlingen, Lage Riesenfeld.

Die ursprüngliche Gesamtfläche von 3.121 m² wurde im vergangenen Jahr in vier gut bebaubare Teilflächen aufgeteilt:

770 m²

770 m²

771 m²

797 m² (Eckgrundstück)

Alle Grundstücke werden zum einheitlichen Festpreis von 96.000 € je Grundstück angeboten.

Das Eckgrundstück verfügt über eine größere Fläche und bietet dadurch einen günstigeren Quadratmeterpreis als fairen Ausgleich für die Ecklage.

Die Grundstücke eignen sich ideal für die Bebauung mit Einfamilienhäusern und bieten eine attraktive Größe z.B für Familien. Die angebotenen Grundstücke entsprechen den Flurstücken 141 bis 144 und sind dem beigefügten Katasterauszug eindeutig zu entnehmen. Im Jahr 2008 wurde eine Bauvoranfrage für die Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern und einem Doppelhaus positiv beschieden, das Bauvorhaben wurde aber nicht ausgeführt.

Lage

Die angebotenen Baugrundstücke befinden sich in einem ruhigen, grünen, mit Einfamilienhäusern bebauten Ortsteil von Weferlingen, das Eckgrundstück anliegend an der Bayreuther Straße.

Die Lage zeichnet sich durch eine mit älteren und neueren Wohnhäusern bebauten gewachsenen Umgebung aus und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschulen und Gymnasium sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die naturnahe Umgebung sowie die gute Anbindung an die umliegenden Orte machen den Standort besonders attraktiv für Familien und Berufspendler in Richtung Wolfsburg oder Magdeburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVerGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Flurstück: 141 u. a.
Flur: 12
Gemarkung: Weferlingen

Gemeinde: Oebisfelde-Weferlingen, Stadt
Kreis: Börde

Erstellt am 18.07.2025
Aktualität der Daten: 17.07.2025



LVerGeo 680a
Stand 08/12

5797947
Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Ihr Zeichen: 2024-26058-E01

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo).