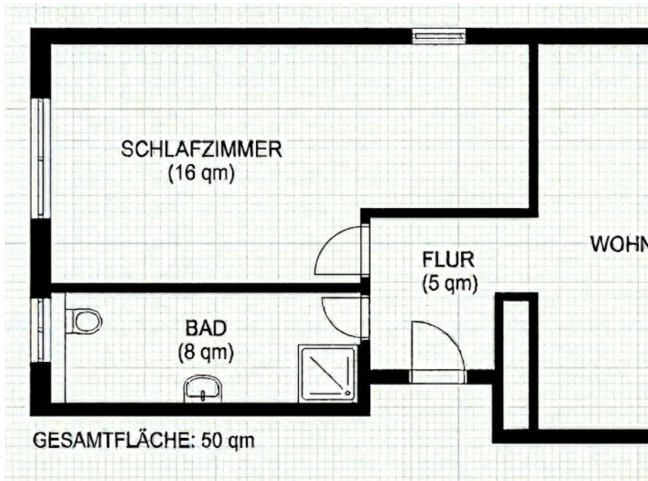


Exposé

Wohnung in Bayreuth

Helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-446270

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Schwarz

95444 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort! Diese charmante und optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss bietet auf ca. 50m² alles, was das Herz begehrt. Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer. Ein gepflegtes Objekt in einer ruhigen, aber dennoch bestens angebundenen Wohnanlage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre erstklassige Lage in Bayreuth. Sowohl die Universität als auch die historische Innenstadt sind in wenigen Minuten (bequem per Fahrrad oder Bus) erreichbar.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Bäcker und Apotheken – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Naturliebhaber sind Grünanlagen für sportliche Aktivitäten oder Spaziergänge ebenfalls schnell erreichbar. Eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel