

Exposé

Einfamilienhaus in Küssaberg

Einfamilienhaus in Traumlage von Küssaberg



Objekt-Nr. OM-446268

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter

79790 Küssaberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Summe Nebenkosten	500 €
Grundstücksfläche	3.000,00 m ²	Mietsicherheit	6.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	8,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	240,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Garagen	1
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	3
Heizkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich in absoluter Traumlage von Küssaberg . Auf einem ca. 3.000 m² großen Grundstück genießen Sie einen unverbaubaren Blick über den Rhein sowie viel Ruhe und Privatsphäre.

Mit ca. 240 m² Wohnfläche und insgesamt 8 Zimmern überzeugt das massiv gebaute Haus durch eine durchdachte Raumaufteilung und viel Platz für die ganze Familie.

Ausstattung

Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse & Freisitz

Esszimmer mit Schiebetür und gemütlicher Ofenbank

Marmorausstattung in Küche und Bad, Fußbodenheizung

Separater Schlafbereich mit 3 Zimmern & eigenem Bad (EG)

3 weitere Zimmer im Obergeschoss, teilweise mit Balkon

Moderner Vinylboden im OG

Sauna im Kellergeschoss

Waschküche & zusätzliche Nutzräume

Garage & mehrere Stellplätze

Sonstiges

Verfügbar ab: 01. Juli

Nebenkosten werden angemessen angepasst

Brennstoffbeschaffung ggf. durch den Mieter

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Gäste-WC

Lage

Ruhige und begehrte Wohnlage in Küssaberg mit traumhaftem Blick über den Rhein. Perfekt für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

