

Exposé

Wohnung in Meckenheim

Helle 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-446266

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

53340 Meckenheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Baujahr | 1981 | Miete Garage/Stellpl. | 50 € |
| Etagen | 4 | Mietsicherheit | 3.420 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 114,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 114,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Strom | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 200 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 150 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 350 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage vermiete ich eine helle 3 Zimmer Wohnung mit 114 m² und einem kleine Balkon, der von der Küche aus zu begehen ist.

Ausgestattet ist sie mit einer neuwertigen Einbauküche, die vom Mieter übernommen werden sollte.

Es gibt ein seperates WC sowie ein kleines Duschbad, wo Waschmaschine und Trockner untergebracht werden können.

Geheizt wird mit Nachtspeicheröfen, wobei die Abrechnung mit der eigenen Stromrechnung erfolgt.

Alternativ ist im Keller eine großzügige Waschküche vorhanden, sowie ein kleiner abgetrennter Kellerraum zur Wohnung gehörig.

Die Wohnung ist ideal für ein Ehepaar mit maximal 2 Kindern.

Für mehr als 4 Personen ist die Wohnung nicht geeignet.

Die Wohnung ist sehr großzügig, sehr hell und individuell vom Grundriss.

Das Wohnen darin bedarf einer gewissen Kreativität, um sie optimal zu bewohnen und zu nutzen.

Ausstattung

Die Wohnung hat ein neues Bad und WC.

Ebenfalls die Küche ist neu eingebaut und von guten Qualität. Sie sollte vom Mieter übernommen werden.

Der Bodenbelag ist ein Linoleum.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vermietet wird an maximal 4 Personen!

Die üblichen Unterlagen sind vor Besichtigung bitte vorzulegen.

Lage

Das Gebäude befindet sich in der Fussgängerzone von Meckenheim in absolut zentraler Lage.

Alle für den Alltag notwendigen Einrichtungen sind bequem zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



