

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Schöne Dachgeschosswohnung am Kiehlufer mit 2 Stellplätzen



Objekt-Nr. **OM-446261**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **465.500 €**

Kiehlufer 17
12059 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,70 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	65,70 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	494 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat vom Balkon und Wohnzimmer einen großartigen Ausblick.

Ausstattung

Die Wohnung wurde ca. 2010 umfassend renoviert und neu gestaltet.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze auf dem Grundstück.

Lage

Das Haus Kiehlufer 17 liegt im Bezirk Neukölln, angrenzend an Kreuzberg und Treptow. Sowohl die City-West als auch die City-Ost sind gut und schnell zu erreichen. In der näheren Umgebung befinden sich mehrere Parkanlagen und Grünflächen entlang am Ufer der Spree. Die Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind hervorragend. Die U-Bahnhöfe Rathaus Neukölln und Hermannplatz sind fußläufig gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

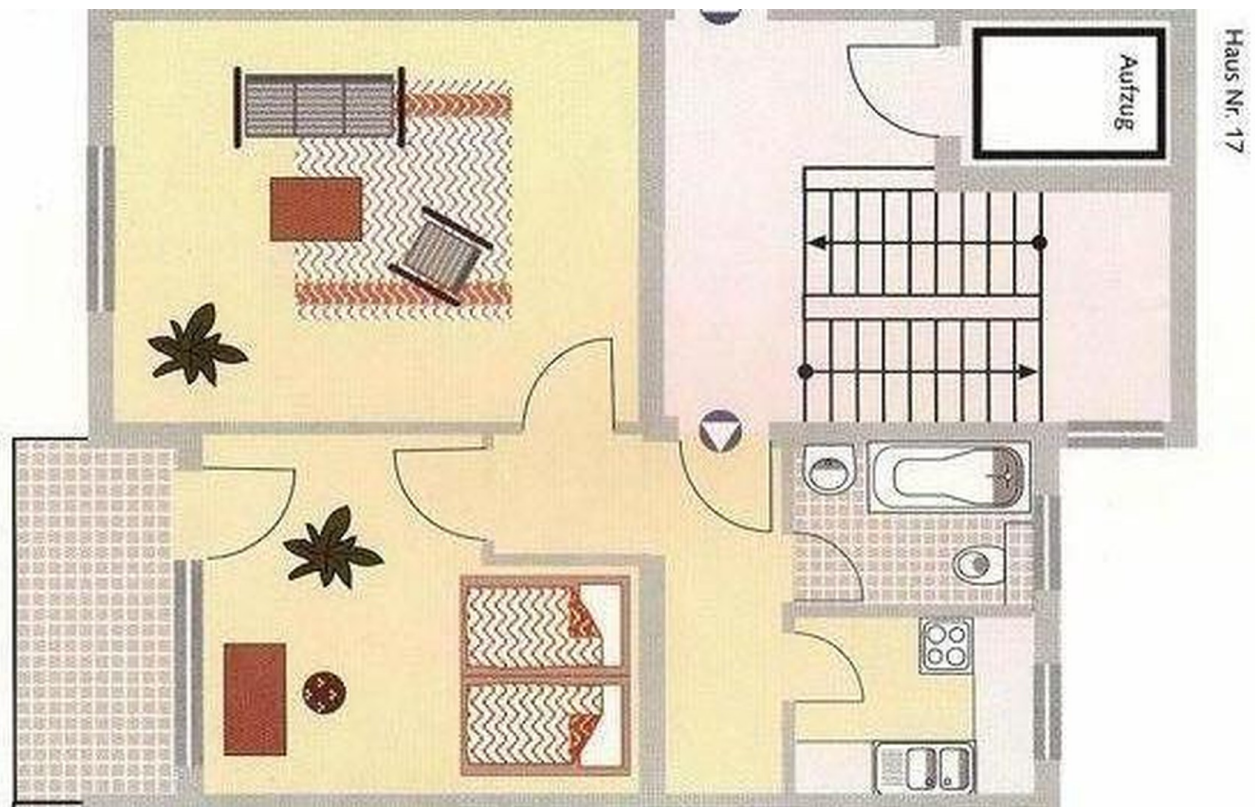


Küche



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss, exemplarisch

Exposé - Anhänge

1. Stellplätze № 54 u. 55

